

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHORKÓWKA

z dnia

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Draganowa, Kobylany - linia elektroenergetyczna 110 kV”**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 z póź. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka, przyjętego uchwałą Rady Gminy Chorkówka Nr III/25/02 z dnia 28 grudnia 2002 r.

**Rada Gminy Chorkówka
uchwala, co następuje:**

I. Przepisy i ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Draganowa, Kobylany - linia elektroenergetyczna 110 kV” – zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 24,1 ha, położony w miejscowościach Draganowa i Kobylany.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu (arkusze 1, 2) sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000,

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie zastosowanych na rysunku oznaczeń graficznych.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **tereny infrastruktury elektroenergetycznej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **E1 do E22**;
- 2) **teren komunikacji – droga zbiorcza**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ1**;
- 3) **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **R1 do R6**;
- 4) **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **ZL1 do ZL7**;
- 5) **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **WS1 do WS4**;

§ 3. 1. W obszarze objętym planem dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

2. W ustaleniach planu uwzględniono położenie, w obszarze objętym planem, obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

II. Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury elektroenergetycznej** oznaczone na rysunku

planu symbolami: **E1** o pow. 0,0400 ha, **E2** o pow. 0,0400 ha, **E3** o pow. 0,0400 ha, **E4** o pow. 0,0400 ha, **E5** o pow. 0,0400 ha, **E6** o pow. około 0,0357 ha, **E7** o pow. 0,0400 ha, **E8** o pow. około 0,0368 ha, **E9** o pow. 0,0400 ha, **E10** o pow. około 0,0349 ha, **E11** o pow. około 0,0804 ha, **E12** o pow. około 0,2817 ha, **E13** o pow. 0,0400 ha, **E14** o pow. około 0,0118 ha, **E15** o pow. około 0,0005 ha, **E16** o pow. 0,0400 ha, **E17** o pow. 0,0400 ha, **E18** o pow. około 0,0381 ha, **E19** o pow. 0,0400 ha, **E20** o pow. 0,0400 ha, **E21** o pow. 0,0400 ha, **E22** o pow. około 0,0372 ha, z przeznaczeniem na obiekty i urządzenia linii elektroenergetycznej 110kV.

2. Zasady zagospodarowania poszczególnych terenów:

1) wysokość budowl – do 40 m. n.p.t.

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90% .

§ 5. 1. Wyznacza się **teren komunikacji - drogi zbiorczej** oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ1**.

2. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 20 m.

§ 6. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami: **R1, R2, R3, R4, R5, R6**.

§ 7. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZL1, ZL2.1, ZL2.2, ZL3.1, ZL3.2, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7**.

§ 8. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone na rysunku planu symbolami **WS1, WS2, WS3, WS4**.

§ 9. Dla terenów od **E1** do **E22** ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Chorkówka.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.