

WÓJT GMINY CHORKÓWKA



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHORKÓWKA**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

USTALENIA STUDIUM

TEKST JEDNOLITY

**Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Gminy Chorkówka Nr
z dnia 2016 roku**

Wprowadzone zmiany wyróżniono czcionką koloru czerwonego.

CHORKÓWKA - 2016 r.

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	3
1. CELE ROZWOJU.....	4
1.1. Cel główny.....	4
1.2. Cele strategiczne.....	5
1.3. Cele operacyjne.....	5
2. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO.....	7
2.1. Uwarunkowania sprzyjające.....	7
2.2. Uwarunkowania ograniczające.....	8
3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	9
3.1. Zasady rozwoju przestrzennego gminy	9
3.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów gminy	9
3.2.1. System zabudowy.....	10
4. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY.....	25
4.1. Polityka kształtowania zabudowy	25
4.3. Polityka kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego.....	28
4.4. Polityka kształtowania systemu transportowego	32
4.5. Polityka rozwoju systemów infrastruktury technicznej].....	34
4.6. Polityka wyposażenia gminy w infrastrukturę społeczną.....	41
4.7. Polityka gospodarowania mieniem komunalnym	43
5. INSTRUMENTY POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....	44
5.1. Plany miejscowe	44
5.2. Instrumenty pozaplanistyczne.....	46
6.LISTA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA OBSZARZE GMINY.....	47
7.POTENCJALNE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.....	47

WPROWADZENIE

W dniu 29 czerwca 1999 roku Rada Gminy Chorkówka podjęła Uchwałę Nr VIII/81/99 w sprawie przystąpienia przez zarząd gminy do sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Chorkówka.

Dotychczasowe prace nad Studium objęły opracowanie diagnozy stanu istniejącego i uwarunkowań rozwoju przestrzennego Gminy Chorkówka zawierających analizę czynników stanowiących uwarunkowania przestrzennego rozwoju gminy. Opracowanie to stanowiło podstawę do przygotowania projektu Ustaleń Studium obejmującego określenie celów rozwoju, kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki rozwoju przestrzennego gminy.

Prezentowany dokument Studium jest wykładnią polityki przestrzennej jaką władze gminy Chorkówka będą realizowały w odniesieniu do obszaru gminy i jest kwalifikowany jako akt kierownictwa wewnętrznego obowiązujący w układzie władz samorządowych gminy.

Studium służyć będzie jako merytoryczna podstawa do opracowania planów miejscowych i wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przestrzennego podejmowanych poza obszarami objętymi planami miejscowymi.

Informacje i koncepcje zawarte w Ustaleniach Studium będą wykorzystywane w negocjacjach z władzami rządowymi dotyczących gospodarki przestrzennej na terenie gminy. Studium będzie również służyć promocji rozwoju gminy.

Dokumenty uchwalane studium obejmują:

- Ustalenia Studium - tekst (Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy),
- Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego - plansza graficzna w skali 1:10 000 (Załącznik Nr 2a do Uchwały Rady Gminy),
- Kierunki Rozwoju Infrastruktury Technicznej - plansza graficzna w skali 1:20 000 (Załącznik Nr 2b do Uchwały Rady Gminy).

1. CELE ROZWOJU

Analiza istniejących uwarunkowań rozwoju gminy, a w szczególności zagospodarowania jej przestrzeni, sytuacji społeczno-gospodarczej, wyposażenia w infrastrukturę techniczną i transportową wskazuje, że ustalone w obecnie obowiązującym, Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy cele i kierunki rozwoju powinny zostać uzupełnione o nowe treści, wynikające z aktualnych uwarunkowań przestrzennych i społeczno-gospodarczych kraju i regionu oraz sytuacji wewnętrznej gminy.

Weryfikacja dotychczasowych kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczy zatem tych elementów, które nie są adekwatne do obecnej sytuacji społeczno-gospodarczej i poziomu zainwestowania albo też są niewystarczające wobec aspiracji i potrzeb społeczności gminy.

1.1. Cel główny

Uwzględniając problemy i uwarunkowania rozwoju oraz zamierzenia samorządu i aspiracje społeczności lokalnej, a także przyjęte w „Planie Strategicznym Gminy Chorkówka” strategiczne cele i strategie działania do 2014 roku, przyjmuje się cel główny rozwoju przestrzennego gminy w brzmieniu:

DLUGOFALOWY I TRWAŁY WZROST JAKOŚCI ŻYCIA ORAZ AKTYWNOŚCI EKONOMICZNEJ MIESZKAŃCÓW GMINY A TAKŻE WARUNKÓW WYPOCZYNKU I REKREACJI PRZEJEZDNYCH, W OPARCIU O:
ZASADĘ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU,
WYKORZYSTANIE SZANS WYNIKAJĄCYCH Z POŁOŻENIA GMINY
W STREFIE PODMIEJSKIEJ KROSNA ORAZ W EUROREGIONIE
KARPACKIM,
WYKORZYSTANIE LOKALNYCH ZASOBÓW ŚRODOWISKA
KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO,
PROMOWANIE AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I TWORZENIE
WARUNKÓW DLA JEJ ROZWOJU,
WIELOFUNKCYJNY ROZWÓJ GMINY.

Poprawa korzystnych powiązań funkcjonalno-przestrzennych z otoczeniem w tym głównie z Krosnem oraz położenie w obszarze transgranicznym na terenie Euroregionu Karpackiego, a także konieczność tworzenia nowych miejsc pracy i źródeł dochodów mieszkańców, to główne czynniki wyznaczające kierunki rozwoju gminy. Możliwości dalszego rozwoju gminy należy upatrywać w pobudzaniu i wspieraniu aktywności gospodarczej i przedsiębiorczości społeczności lokalnej oraz w tworzeniu warunków dla przyciągnięcia różnorodnych rodzajów działalności gospodarczej, wytwórczej i usługowej, które znajdują na obszarze gminy dogodne warunki do inwestowania i dobry klimat społeczny. Towarzyszyć temu powinno stałe niwelowanie dysproporcji pomiędzy poszczególnymi miejscowościami gminy w zakresie standardów zamieszkania i jakości obsługi infrastrukturą techniczną i społeczną, a także tworzenie warunków do rozwoju zainwestowania i harmonijnego kształtowania krajobrazu. Jakościowy kierunek rozwoju gminy stworzy możliwości poprawy standardów życia mieszkańców całej gminy oraz rozwoju różnorodnych

form pozarolniczej aktywności gospodarczej głównie w miejscowościach bezpośrednio sąsiadujących z Krosnem oraz rozwoju zintegrowanego rolnictwa tudzież zrównoważonej gospodarki leśnej z uzupełniającą rolą turystyki, rekreacji i innych usług w pozostałych miejscowościach gminy.

Przyjęcie zasady zrównoważonego rozwoju w działaniach zmierzających do osiągnięcia przyjętego celu głównego, oznacza trwałe dążenie do zachowania równowagi pomiędzy procesami związanymi z wykorzystaniem zasobów gminy przez wszystkich użytkowników przestrzeni a prawidłowym funkcjonowaniem środowiska naturalnego.

1.2. Cele strategiczne

W oparciu o ustalony cel główny określa się cele strategiczne, które dotyczą dwóch, ściśle powiązanych ze sobą płaszczyzn: społeczno-gospodarczej i przestrzennej.

W sferze społeczno-gospodarczej celem strategicznym jest:

Konsekwentny rozwój gminy w podstawowych nurtach aktywności gospodarczej:

- **mieszkalnictwo z usługami,**
- **przemysł i drobna** wytwórczość oraz usługi funkcjonujące zgodnie z wymogami ochrony środowiska.
- **rolnictwo** integrujące nowoczesne możliwości agrotechniki z **ekologicznymi uwarunkowaniami produkcji rolnej.**
- **gospodarka leśna,**
- **różnorodne formy turystyki i rekreacji.**

W sferze przestrzennej celem strategicznym jest:

Harmonijny rozwój przestrzenny gminy w na bazie istniejącego zainwestowania oraz racjonalnego wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego a także jakościowe polepszanie funkcjonalnych powiązań z sąsiednim miastem Krosno i z regionem.

1.3. Cele operacyjne

Z punktu widzenia interesów społeczności gminy jako podstawę formułowania ustaleń studium przyjmuje się następujące cele operacyjne w wyodrębnionych sferach:

społeczno-ekonomicznej,
przyrodniczo-kulturowej,
przestrzennej,
technicznej. **W sferze społeczno ekonomicznej:**

- Rozwój lokalnego rynku pracy i biznesu.
- Dążenie do pełnego wyposażenia zabudowy w infrastrukturę techniczną.
- Zapewnienie obsługi mieszkańców w zakresie usług publicznych na poziomie akceptowanych standardów jakościowych i ilościowych.
- Zwiększenie atrakcyjności usług z zakresu turystyki, rekreacji i sportu.
- Stopniowe przekształcanie rolnictwa w kierunku standardów europejskich.

- Utrwalenie istniejących i utworzenie nowych, atrakcyjnych przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym.
- Tworzenie dogodnych warunków dla realizacji potrzeb inwestycyjnych mieszkańców miasta i gminy.

W sferze przyrodniczo-kulturowej:

- Zachowanie zasobów środowiska przyrodniczego ze szczególnym uwzględnieniem zasobów wodnych.
- Poprawa jakości środowiska terenów osadniczych jako komponentu jakości życia mieszkańców.
- Redukcja uciążliwości dla środowiska powodowanych przez transport samochodowy.
- Redukcja uciążliwości dla środowiska powodowanych przez rozwój osadnictwa i działalności gospodarczej.
- Minimalizacja zagrożenia powodziowego i zagrożenia ruchami osuwiskowymi. Zachowanie naturalnych walorów pogórskiego krajobrazu oraz różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt dziko żyjących.
- Ochrona dziedzictwa kulturowego: zachowanie, odnowa i eksponowanie zespołów i obiektów zabytkowych, w szczególności zabytków techniki gromadzonych w skansenie przemysłu naftowego w Bóbrce.
- Umożliwienie eksploatacji udokumentowanych złóż surowców mineralnych gminy oraz poszukiwania i udokumentowania nowych złóż przy zapewnieniu konsekwentnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
- Kształtowanie harmonijnego krajobrazu współczesnego w nawiązaniu do tradycji ale z uwzględnieniem potrzeb podnoszenia standardów zamieszkania.

W sferze przestrzennej:

- Aktywizacja i podniesienie jakości przestrzeni centrum miejscowości Chorkówka jako ośrodka usługowo-administracyjnego gminy.
- Harmonijne kształtowanie zabudowy na terenie gminy z zachowaniem charakteru i specyfiki obszaru.
- Ochrona przed rozproszonym zainwestowaniem otwartych terenów o wysokiej przydatności dla produkcji rolnej oraz o wysokich wartościach krajobrazowych i przyrodniczych.
- Minimalizacja strat w przypadku wystąpienia powodzi
- Umożliwienie wykorzystania terenów otwartych dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych.
- Umożliwienie tworzenia nowych zalesień i zadrzewień.

W sferze technicznej:

- Poprawa zewnętrznych powiązań transportowych i infrastrukturalnych.
Wyposażenie jednostek osadniczych gminy w wodociągi zbiorowe.
- Rozbudowa istniejących sieci wodociągowych na bazie eksploatowanych ujęć.

- Poprawa niezawodności funkcjonowania istniejących systemów ujmowania i rozprowadzania wody.
- Wyposażenie najintensywniej zainwestowanych obszarów gminy w systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- W jednostkach osadniczych nie przewidzianych w najbliższym horyzoncie czasowym do objęcia zbiorowym systemem kanalizacji sanitarnej wykonanie lokalnych oczyszczalni w rejonie większych skupisk zabudowy oraz obiektów użyteczności publicznej a także umożliwienie stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków na wybranych obszarach gminy.
- Utrwalenie i rozbudowa podstawowego układu dróg lokalnych (modernizacja dróg istniejących).
- Zaspokojenie obecnych i przyszłych potrzeb - wynikających z rzeczywistego rozwoju przestrzennego gminy i jej aktywności gospodarczej - na niezawodne dostawy mocy i energii elektrycznej o obowiązujących standardach.
- spełnienie wymogów obronności państwa związanych z przystosowaniem do zaciemniania i wygaszania oświetlenia zewnętrznego ulic dróg i obiektów użyteczności publicznej
- Minimalizacja kosztów ponoszonych przez gminę na oświetlenie miejsc publicznych, ulic, placów i dróg znajdujących się na terenie gminy.
- Ograniczenie niekorzystnego wpływu obiektów i linii elektroenergetycznych napowietrznych oraz napowietrznych linii telekomunikacji przewodowej i wież stacji radiowych telefonii bezprzewodowej na atrakcyjność krajobrazu i walory przyrodnicze gminy.
- Objęcie zaopatrzeniem w gaz sieciowy, z zachowaniem standardów jakościowych i ilościowych nielicznych mieszkańców gminy, nie będących jeszcze odbiorcami gazu sieciowego i którzy wyrażą chęć korzystania z gazu sieciowego, odbiorców ujawniających się w przyszłości, w miarę rozwoju zainwestowania
- Zapewnienie współczesnych, europejskich standardów w zakresie: dostępu do usług telekomunikacji każdemu mieszkańcowi gminy, wyrażającemu taką potrzebę, niezawodności, jakości i prędkości transmisji, w tym także transmisji cyfrowych, czasu potrzebnego na przyłączenie nowego abonenta do sieci telekomunikacyjnej

2. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

W wyniku diagnozy stanu zagospodarowania przestrzennego oraz po analizie procesów rozwojowych gminy Chorkówka zostały wyróżnione następujące uwarunkowania sprzyjające i ograniczające dalszy rozwój gminy.

2.1. Uwarunkowania sprzyjające

1. Gmina Chorkówka jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Krosna, jest częściowo objęta systemami infrastruktury technicznej miasta oraz systemem miejskiej

komunikacji autobusowej. Podmiejskie położenie gminy sprzyja lokalizacji inwestycji o charakterze mieszkaniowym i komercyjnym a także ułatwia mieszkańcom dostęp do usług ponadlokalnych.

2. Gmina Chorkówka wchodzi w skład Euroregionu Karpackiego, który na terenie Polski obejmuje województwo podkarpackie; na terenie Słowacji powiaty Košice, Presov, Bardejov, Humenne, Michalovce, Svidnik, Trebišov, Vranov, Medzilabor-ce, Stropkov; na terenie Węgier okęgi Szolnok, Debrecen, Eger, Miskolc, Nyiregyhaza; na terenie Ukrainy obwody Lviv, Ivano-Frankivsk, Černivci, Užho-rod, a na terenie Rumunii regiony Oradea, Satu Mare, Baia Mare, Suceawa, Bo-tasoni. Stwarza to możliwości komplementarnego rozwoju terenów przygranicznych, ukierunkowanego na rozwijanie turystyki i rekreacji, wymiany gospodarczej i kulturalnej, współpracy w zakresie ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych.
3. Środkowa i południowa część gminy charakteryzują się dużym udziałem lasów o zróżnicowanym składzie gatunkowym, dobrą jakością powietrza i klimatu akustycznego a także urokliwym wiejskim krajobrazem, co stwarza potencjalne możliwości rozwoju agroturystyki oraz szeregu innych form , turystyki, rekreacji i sportu.
4. Gmina posiada unikalny w skali międzynarodowej zespół zabytków techniki -Muzeum Przemysłu Naftowego im. Ignacego Łukasiewicza w Bóbrce, który stwarza możliwości promocji gminy na arenie międzynarodowej.
5. Gmina Chorkówka posiada zasób niezainwestowanych gruntów komunalnych o łącznej powierzchni 74 ha co pozwala na prowadzenie aktywnej polityki gospodarki gruntami.
6. Gmina Chorkówka wyróżnia się tak w skali ogólnokrajowej jak i regionalnej, bardzo dobrym zaopatrzeniem w gaz. Posiada również gęstą sieć gazociągów wysoko- i średnioprężnych.

2.2. Uwarunkowania ograniczające

1. Niedostateczne wyposażenie terenów osadniczych gminy w systemy zaopatrzenia w wodę oraz w systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków.
2. Rozdrobnienie gruntów w indywidualnych gospodarstwach rolnych.
3. Niedoinwestowanie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną - brak znaczących rezerw mocy w istniejących stacjach elektroenergetycznych zasilających gminę.
4. Mankamenty techniczne układu drogowego - brak poboczy i chodników przy drogach, małe promienie łuków, duże spadki podłużne dróg, niska wytrzymałość i degradacja nawierzchni

Powyższe uwarunkowania będą miały istotny wpływ na rozwój przestrzenny, gospodarczy i społeczny gminy Chorkówka i w znacznym zakresie będą warunkować realizację przyjętych przez Radę Gminy celów rozwoju. Zadaniem samorządu powinno być wzmacnianie oddziaływania uwarunkowań sprzyjających oraz podjęcie działań zmierzających do minimalizacji oddziaływania uwarunkowań ograniczających rozwój gminy.

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Zasady rozwoju przestrzennego gminy

Koncepcja rozwoju przestrzennego gminy Chorkówka polega na kontynuowaniu dotychczasowych, pozytywnych zmian w zagospodarowaniu przestrzeni gminy w kierunku poprawy stanu i funkcjonowania jej struktury przestrzennej oraz środowiska przyrodniczego i kulturowego, zapewniających przestrzenne warunki dla osiągnięcia założonych celów rozwoju.

Rozwój przestrzenny gminy oparty zostanie na następujących zasadach:

- **zasadzie zrównoważonego rozwoju** rozumianego zgodnie z ustawą Prawo ochrony Środowiska jako „rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych" lub prościej określonego przez G.H. Brundtland jako: „Rozwój, w którym obecne pokolenie zaspokaja swoje potrzeby, nie pozbawiając przyszłych pokoleń możliwości zaspokajania swoich potrzeb"
- **regule pierwszeństwa jakości nad ilością** wyrażającą się w następujących zasadach wykorzystania przestrzeni:
racjonalnego wykorzystania zasobów poprzez niedopuszczenie do chaotycznego, rozproszonego zainwestowania, na rzecz intensyfikacji, porządkowania oraz podnoszenia standardu i ładu przestrzennego istniejących struktur osadniczych, kształtowania terenów przeznaczonych pod zainwestowanie jako przestrzeni konkurencyjnych, o wysokiej jakości i standardzie zagospodarowania, spełniających wysokie wymagania i aspiracje potencjalnych użytkowników, zachowania, ochrony i wyeksponowania - tych elementów zagospodarowania, które służą utrzymaniu atrakcyjności środowiska przyrodniczo-kulturowego, świadczą o tożsamości gminy i jej lokalnej odrębności. Poprzez przyjęcie takich zasad rozwoju przestrzennego gminy zostaną podtrzymane, wyeksponowane i wykorzystane dla rozwoju społeczno-gospodarczego podstawowe atuty gminy: sąsiedztwo miasta Krosna w północnej części gminy oraz wysokie wartości zasobów środowiska kulturowego i przyrodniczego w części południowej.

3.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów gminy

Struktura przestrzenna gminy Chorkówka kształtowana będzie przez następujące systemy:

system zabudowy (w tym: mieszkalnej oraz usługowej i produkcyjnej), system przyrodniczy (system terenów otwartych), system kulturowy, system transportowy, system infrastrukturalny. W każdym z systemów wyodrębnione zostają obszary, dla których przyjmuje się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego¹:

3.2.1. System zabudowy

Na system zabudowy składają się poszczególne tereny przeznaczone do zainwestowania z określonymi dla nich podstawowymi i dopuszczalnymi rodzajami zagospodarowania. Obejmuje on:

- **Tereny kształtowania centrów wybranych miejscowości (MC)**

Obejmują najbardziej znaczące, centralne części jednostek osadniczych ogniskujące życie ich mieszkańców.

Podstawowe rodzaje zagospodarowania na tym terenie to: usługi publiczne wraz z usługami komercyjnymi a także obiekty sakralne zieleń urządzona, place publiczne, drogi i ulice, parkingi, ciągi piesze, ścieżki rowerowe. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze tego terenu. Kształtowanie zagospodarowania na tych terenach wymaga: intensyfikacji zabudowy, koncentracji funkcji usługowych w parterach budynków.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego nie oznaczają przeznaczenia terenów ale zasady kształtowania przestrzeni i charakter obszarów. Pozostałe obszary, dla których nie precyzuje się sposobów kształtowania przestrzeni i preferencji użytkowania należy traktować jako przestrzeń gdzie zagospodarowanie terenów podlegać będzie tylko przepisom prawa ogólnie obowiązującego (ustawy szczególne).

Wykształcenia lokalnych przestrzeni publicznych, z którymi identyfikować będą się mieszkańcy (ciągi piesze, tereny ogólnodostępnej zieleni, place, skwery), estetyzacji otoczenia, wykluczenia rozwoju zabudowy naruszającej historyczny układ urbanistyczny, gabaryty i charakter przestrzenny istniejącej tradycyjnej zabudowy, systematycznej poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

- **Tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (MU)**

Obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę jednorodzinną i usługową oraz budownictwo zagrodowe wraz z terenami możliwej ich rozbudowy. Podstawowe rodzaje zagospodarowania na tym terenie to: mieszkalnictwo wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi, zabudowa zagrodowa, zieleń urządzona, drogi i ulice, parkingi, ciągi piesze, ścieżki rowerowe.

Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze tych terenów oraz obsłudze gminy (w przypadku niemożności innej ich lokalizacji).

Kształtowanie zabudowy w tych obszarach wymaga:

- intensyfikacji zainwestowania w granicach istniejących terenów przewidzianych do zabudowy,

- porządkowania układów urbanistycznych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg dojazdowych oraz regulację układów własnościowych, kształtowania

- estetycznych przestrzeni publicznych, dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy oraz zasad regulacji

- dotyczących linii zabudowy, dominant, akcentów architektonicznych, małej architektury - szczególnie w rejonach historycznych zespołów zabudowy,

- wykluczenia rozwoju zabudowy naruszającej historyczny układ przestrzenny,

gabaryty i charakter przestrzenny, systematycznej poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

- **Tereny usług i inwestycji publicznych (UP)**

Obejmują istniejące i przewidziane do lokalizacji przedsięwzięć, służących realizacji celów publicznych. Podstawowe rodzaje zagospodarowania na tych terenach to: usługi administracji, oświaty i wychowania, publicznej służby zdrowia, opieki społecznej i kultury.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, zieleni publicznej, parkingów, ciągów jezdnych i pieszych, ścieżek rowerowych a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze tych terenów. Realizacja usług publicznych typu: administracja, oświata i wychowanie, służba zdrowia, opieka społeczna, kultura, itp., wymaga rozpatrywania w dwóch aspektach, tj. wielkości programu oraz ich dostępności.

Planowanie lokalizacji tego rodzaju usług jest jednoznacznie związane z powstawaniem kompleksów nowej zabudowy mieszkaniowej i zwiększaniem ich intensywności (nowe skupiska zabudowy bądź dogęszczanie już istniejących). Sprecyzowanie lokalizacji i wielkości programu usług publicznych następować będzie w toku sporządzania planów miejscowych. Zagospodarowanie obszarów usług publicznych wymaga:

lokowania nowych obiektów usług publicznych na pozyskiwanych w drodze wykupów, zamiany lub posiadanych przez gminę gruntach, szczególnej dbałości o jakość przestrzeni publicznych (ulic, placów, parkingów, terenów zieleni itp.), zwiększenia atrakcyjności obszarów poprzez dopuszczenie do lokalizacji usług towarzyszących o charakterze komercyjnym, ustalenia standardów dotyczących poziomu obsługi stosownie do prognoz rozwojowych.

Tereny rozwoju aktywności gospodarczej (UC)

Obejmują tereny istniejących zakładów przemysłowych i przewidziane do lokalizacji przedsięwzięć o charakterze produkcyjnym i usług komercyjnych.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych terenów jest tworzenie warunków dla rozwoju różnorodnych form produkcji i usług komercyjnych. . Dopuszcza się lokalizację: zieleni publicznej, parkingów, ciągów jezdnych i pieszych, ścieżek rowerowych a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze tych terenów oraz obsłudze gminy (w przypadku niemożności innej ich lokalizacji). Ich kształtowanie wymaga:

- pełnego uzbrojenia terenów,
- koordynacji zamierzeń inwestorów w celu intensywnego wykorzystania obszaru i maksymalnego ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko,
- redukcji negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i krajobraz
- ukształtowania pasm zieleni izolacyjnej
- szczególnej dbałości o efekty przestrzenne zabudowy (gabaryty, detal, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, urządzone tereny zieleni, place, parkingi itp.),
- wykonania w uzasadnionych przypadkach analizy skutków wpływu realizacji programu usługowego na rozwój i funkcjonowanie układu przestrzennego wsi lub całej gminy,

- realizacji lokalnego układu komunikacyjnego powiązanego z układem zewnętrznym przed ich zagospodarowaniem,
 - opracowania planów miejscowych w celu uszczegółowienia zasad zagospodarowania.
- **Teren koncentracji usług handlu**
 Obejmuje tereny przewidziane do lokalizacji gminnego targowiska. Ponadto oprócz usług handlu dopuszcza się lokalizację obiektów innych usług komercyjnych. Kształtowanie zagospodarowania terenu wymaga: pełnego uzbrojenia terenu realizacji lokalnego układu komunikacyjnego powiązanego z układem zewnętrznym - dbałości o efekty przestrzenne zabudowy (gabaryty obiektów usługowych, parkingi, place manewrowe)
 - **Tereny rozwoju usług turystyki, rekreacji i sportu (UT)**
 Obejmują istniejące i projektowane przedsięwzięcia związane z turystyką, rekreacją i sportem. Główny kierunek zagospodarowania tych obszarów to wykorzystanie ich pod lokalizację urządzeń i obiektów wypoczynkowych, rekreacyjnych i sportowych. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i letniskowej, zieleni urządzonej, parkingów, ciągów jezdnych i pieszych, ścieżek rowerowych a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze tych terenów. Kształtowanie tych terenów odbywać się będzie w oparciu o: pełne uzbrojenie terenów, dbałość o efekty przestrzenne zabudowy (gabaryty, parkingi, urządzone tereny zieleni), maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko.
 - **Tereny rekreacji nadwodnej (WT)**
 Obejmują fragment doliny Jasiołki położony na pograniczu miejscowości Machnowka i Szczepanowa. Główny kierunek zagospodarowania tych terenów to rekultywacja dawnych wyrobisk* poźwirowych na cele rekreacyjne oraz zieleni urządzonej. Dopuszcza się lokalizację parkingów, ciągów jezdnych i pieszych, ścieżek rowerowych a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze tych terenów. Zagospodarowanie terenów rekreacji nadwodnej wymaga: uwzględnienia zagrożenia powodziowego przy lokalizacji wszelkich nowych obiektów budowlanych i urządzeń oraz przy realizacji sieci infrastruktury techniczne zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do rzeki Jasiołki powyżej ujęć wody pitnej. szczególnej dbałości o jakość zieleni urządzonej na tych terenach - zwiększenia atrakcyjności terenów poprzez umożliwienie wykorzystania zbiorników wodnych powstałych w wyrobiskach poźwirowych do celów kąpielowych
 - **Tereny zieleni o charakterze naturalnym lub zieleni urządzonej (ZP)**
 Obejmują istniejącą i projektowaną zielenią nie urządzonej i urządzonej w obrębie istniejącego zainwestowania. Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych terenów to zielenią parkowa oraz zielenią nie urządzonej i urządzonej. Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze tych terenów. Kształtowanie tych terenów odbywać się będzie w oparciu o: zachowanie i utrwalenie istniejących wartości przyrodniczych, krajobrazowych i

kulturowych,

projektowanie nowych układów przestrzennych w oparciu o istniejące zasoby, ukształtowanie atrakcyjnych tras spacerowych, ciągów i punktów widokowych, w terenach obejmujących pojedyncze obiekty architektoniczne (np. kapliczki przydrożne) i zespoły zabytkowo-parkowe podporządkowanie wszystkich działań ochronie konserwatorskiej, przy równoczesnym dążeniu do wykorzystania i adaptacji istniejących obiektów na cele związane przede wszystkim z kulturą, turystyką i rekreacją.

- **Tereny istniejących cmentarzy (ZC)**

Obejmują tereny istniejących cmentarzy wraz z przyległymi terenami dla ich poszerzenia. Funkcjonowanie istniejących cmentarzy wymaga zachowania minimalnych odległości od zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu. Odległości te wynoszą 150m. a w przypadku gdy wszystkie budynki położone w odległości 50-150 m. od cmentarza są podłączone do sieci wodociągowej zaopatrywanej z ujęcia położonego co najmniej w odległości 500 m. od cmentarza minimalna odległość ww obiektów wynosi 50 m. Dla realizacji powyższych wymogów wyznacza się **strefy sanitarne cmentarzy**.

- **Tereny cmentarzy projektowanych (NC)**

Obejmują tereny cmentarzy projektowanych. Realizacja nowych cmentarzy wymaga zachowania minimalnych odległości od zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu. Odległości te wynoszą 150m. a w przypadku gdy wszystkie budynki położone w odległości 50-150 m. od cmentarza są podłączone do sieci wodociągowej zaopatrywanej z ujęcia położonego co najmniej w odległości 500 m. od cmentarza minimalna odległość ww obiektów wynosi 50 m. Dla realizacji powyższych wymogów wyznacza się **strefy sanitarne cmentarzy**. Równocześnie realizacja nowego cmentarza stanowi (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24.09.2002 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko) przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. W związku z powyższym budowa nowych cmentarzy wymagać będzie przeprowadzenia (zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska) postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3.2.2. System przyrodniczy

Rozwój przestrzenny gminy Chorkówka będzie zmierzać w kierunku trwałego zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz stopniowej poprawy jakości tych elementów środowiska, które uległy w wyniku antropopresji najistotniejszym odkształceniom od stanu równowagi biologicznej..

Dla racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego w skali całej gminy Chorkówka wyznacza się następujące tereny, dla których przyjmuje się opisane poniżej kierunki zagospodarowania przestrzennego.

- **Tereny leśne (RL)**

Obejmują istniejące kompleksy leśne.

Przyjmuje się następujące kierunki zagospodarowania tych terenów:

realizacja naturalnego, hodowlano-ochronnego kierunku gospodarki leśnej poprzez wykorzystanie w możliwie najszerszym zakresie naturalnego odnowienia drzewostanów, wykluczenie możliwości zainwestowania tych obszarów za wyjątkiem obiektów gospodarki leśnej, sieci i urządzeń transportu drogowego, ścieżek rowerowych i konnych, ciągów pieszych a także ujęć wody pitnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których nie sposób zlokalizować poza terenami leśnymi, umożliwienie niezmotoryzowanej penetracji obszarów leśnych w celach turystyczno-rekreacyjnych.

- **Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RP)**

Obejmują użytki rolne o najkorzystniejszych warunkach dla intensyfikacji produkcji rolnej oraz grunty potencjalnie przydatne dla rolnictwa wymagające rekultywacji a także inne grunty użytkowane rolniczo o wybitnej ekspozycji krajobrazowej i posiadające znaczenie ekologiczne . Przyjmuje się następujące kierunki zagospodarowania tych terenów:

- rolnicze wykorzystanie gruntów,
- wykluczenie możliwości realizacji nowej zabudowy za wyjątkiem, sieci i urządzeń transportu drogowego, ścieżek rowerowych i konnych, ciągów pieszych a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- modernizacji systemów melioracyjnych
- zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz umożliwienie tworzenia nowych zadrzewień i zalesień służących ochronie wartościowych gruntów rolnych przed erozją, z wyjątkiem terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej położonych w obrębie maksymalnej strefy technicznej projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród-Iwonicz (przez Duklę).

- **Tereny otwarte w użytkowaniu rolniczym (RO)**

Obejmują pozostałe użytki rolne. Podstawowy kierunek zagospodarowania w tych terenach to:

Ograniczenie możliwości zainwestowania do obiektów gospodarki i przetwórstwa rolnego, sieci i urządzeń transportu drogowego, ścieżek rowerowych i konnych, ciągów pieszych a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,

rolnicze wykorzystanie gruntów, zachowanie istniejących zadrzewień tworzenie nowych zalesień i zadrzewień.

- **Tereny cieków wodnych i ich bezpośredniego otoczenia (RW)**

Obejmują ciek wodny o istotnym znaczeniu dla ochrony zasobów wodnych w zlewni rzeki Jasiołki i ich bezpośrednie otoczenie.

Kierunki zagospodarowania tych terenów to:

zachowanie i w miarę potrzeby odtworzenie lasów łęgowych i zadrzewień towarzyszących ciekowi wodnemu,

wykluczenie możliwości zainwestowania tych terenów za wyjątkiem sieci i urządzeń transportu drogowego, ścieżek rowerowych i konnych, ciągów pieszych a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,

udostępnienie obszarów dla rekreacji nadwodnej oraz niemotoryzowanych form penetracji w celach turystyczno-rekreacyjnych, zachowanie naturalnego charakteru koryt cieków wodnych, zachowanie istniejących stawów i oczek wodnych oraz umożliwienie realizacji nowych zbiorników wodnych o zróżnicowanych funkcjach (mała retencja, gospodarka rybacka, rekreacja).

umożliwienie dostępu do cieków wodnych dla wykonywania robót niezbędnych dla konserwacji i utrzymania drożności koryt cieków.

- **Tereny wód otwartych (WO)**

Obejmują tereny istniejących i projektowanych zbiorników wodnych (zarówno naturalnych jak i sztucznych). Przyjmuje się następujące kierunki zagospodarowania tych terenów: utrzymanie istniejących zbiorników wodnych, umożliwienie realizacji nowych zbiorników wodnych, umożliwienie zróżnicowanego funkcjonalnie wykorzystania zbiorników (gospodarka rybacka, wędkarstwo, rekreacja nadwodna) i ich obrzeży.

- **Tereny suchych zbiorników przeciwpowodziowych (WS)**

Obejmują tereny projektowanych suchych zbiorników przeciwpowodziowych. Przyjmuje się następujące kierunki zagospodarowania tych terenów: umożliwienie realizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych

- wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy
- dopuszczenie rolniczego wykorzystania terenów

- **Tereny eksploatacji surowców mineralnych (PE)**

Obejmują obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych, na których jest prowadzona lub planowana do prowadzenia działalność eksploatacyjna. Podstawowy kierunek zagospodarowania tych terenów to umożliwienie eksploatacji surowców mineralnych przy konsekwentnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, w głównej mierze na cele zbiorników wodnych i innych funkcji służących rekreacji i turystyce.

Dla umożliwienia tworzenia nowych zalesień i zadrzewień wyznacza się **Strefę zwiększania lesistości**. Obejmuje ona fragmenty obszaru gminy o urozmaiconej rzeźbie terenu pozostające dotychczas w użytkowaniu rolniczym, które są predysponowane do tworzenia

nowych zalesien i zadrzewien bądź to ze względu na słabą przydatność rolniczą gruntów, bądź to ze względu na ochronę wartościowych gruntów rolnych przed erozją gleby. W strefie tej umożliwia się tworzenie nowych zalesien dostosowanych pod względem składu gatunkowego do warunków siedliskowych,

Dla ochrony przed powodzią wyznacza się **strefę zagrożenia powodziowego**, która obejmuje tereny położone w zasięgu wielkiej wody 1% rzeki Jasiołki. W strefie tej możliwości zainwestowania są ograniczone do niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz urządzeń rekreacji nadwodnej. Dopuszcza się prowadzenie prac geologiczno-wiertniczych mających na celu poszukiwanie i rozpoznawanie złóż surowców mineralnych na podstawie posiadanych koncesji. Realizacja wszystkich ww przedsięwzięć będzie wymagać stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających zagrożenie powodziowe.

Ze względu na występowanie na terenie gminy terenów i obszarów górniczych utworzonych dla złóż ropy naftowej i gazu ziemnego wyznacza się **strefę eksploatacji złóż ropy naftowej i gazu ziemnego**. Strefa ta obejmuje tereny górnicze „Bóbrka-Rogi” oraz „Kobylany”. W strefie tej umożliwia się eksploatację złóż ropy naftowej i gazu ziemnego zgodnie z koncesjami uzyskanymi na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 „Prawo geologiczne i górnicze”. Realizacja wszelkich inwestycji w tej strefie uzgadniania z państwowym nadzorem górniczym (Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W strefie obowiązuje zachowanie minimalnych odległości inwestycji od otworów pozytywnych -50m. oraz od otworów zlikwidowanych- 5m. z możliwością ich weryfikacji, w indywidualnych przypadkach, przez kierownika ruchu zakładu górniczego z udziałem państwowego nadzoru górniczego.

3.2.3. System kulturowy

System kulturowy tworzą obiekty, zespoły i układy przestrzenne o dużych wartościach historycznych i walorach krajobrazowych.

- **Tereny zespołów dworsko-parkowych (ZD)**

Obejmują wpisane do rejestru zabytków zespoły dworsko-parkowe, zespoły folwarczne i parki dworskie. Kierunki zagospodarowania tych terenów to: ochrona i konserwacja substancji zabytkowej,

dopuszczenie modernizacji obiektów zabytkowych, tak aby nie utraciły one cech stylowych, formy i detalu architektonicznego, umożliwienie w miarę potrzeb i możliwości wykorzystania obiektów zabytkowych na cele kultury, mieszkalnictwa lub usług publicznych.

- **Tereny zespołów sakralnych (UK)**

Obejmują zespoły kościelne wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. Kierunki zagospodarowania tych terenów to:

ochrona i konserwacja zabytkowych obiektów,

zakaz wznoszenia współczesnych obiektów sprzecznych z charakterem obiektów zabytkowych,

ochrona osi widokowych na zabytki oraz zakaz wznoszenia konkurencyjnych dominant.

- **Tereny cmentarzy zabytkowych (CZ)**

Obejmują wpisane do ewidencji cmentarze. Kierunki zagospodarowania tych terenów to:

Ochrona i konserwacja zabytkowych obiektów (kaplic, nagrobków, krzyży) zachowanie i rekompozycja zabytkowych układów zieleni, ochrona starodrzewu i małej architektury zakaz wznoszenia współczesnych obiektów sprzecznych z charakterem obiektów zabytkowych, Funkcjonowanie cmentarzy zabytkowych wymaga zachowania minimalnych odległości od zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Odległości te wynoszą 150m. a w przypadku gdy wszystkie budynki położone w odległości 50 - 150 m. od cmentarza są podłączone do sieci wodociągowej zaopatrywanej z ujęcia położonego co najmniej w odległości 500 m. od cmentarza minimalna odległość ww obiektów wynosi 50 m. Dla realizacji powyższych wymogów wyznacza się **strefy sanitarne cmentarzy**.

- **Teren zabytków techniki (ZT)**

Ochrona i konserwacja zabytków techniki

zakaz wznoszenia obiektów konkurencyjnych, sprzecznych z charakterem zabytków

zachowanie otaczającej zieleni

utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania Z uwagi na konieczność ochrony i kształtowania tych terenów, a także w celu zachowania tożsamości lokalnej i ich odrębności kulturowej, wyznacza się następujące strefy:

- **Strefa ochrony konserwatorskiej** wyznaczona wokół wpisanych do rejestru za bytków :

zespołu dworsko-parkowego w Kobylanach, zespołu folwarcznego w Zręcinie, zespołów dworskich w Kopytowej i Żeglcach Muzeum-Skansenu Przemysłu Naftowego w Bóbrce

zespołu kościoła parafialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Bóbrce

zespołu kościoła parafialnego p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Kobylanach *

Podstawowe działania w tej strefie to:

ochrona i konserwacja zabytkowej zabudowy historycznej sieci dróg i rzek, zieleni oraz zachowanie granic działek,

zakaz wznoszenia nowej zabudowy, konkurencyjnej bądź sprzecznej z charakterem obiektu zabytkowego, a w przypadku już istniejącej, poprawa wyglądu w razie przebudowy, rozbudowy czy modernizacji, nadzór Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie wszelkich działań inwestycyjnych.

Proponowana strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca pozostający w ewidencji zabytków: zespół kościoła parafialnego p.w. św. Stanisława Biskupa w Zręcinie a także

wpisane do ewidencji zabytków cmentarze w Bóbrce, Kobylanach i Zręcinie oraz parki w Zręcinie, Chorkówce, Żeglcach i Sulistrowej. Podstawowe działania w tej strefie to: utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu ochrona i konserwacja zabytkowej zabudowy, historycznej sieci dróg i rzek, zieleni oraz zachowanie granic działek, ochrona i konserwacja zabytkowych mogił, pomników i krzyży zakaz wznoszenia nowej zabudowy konkurencyjnej bądź sprzecznej z charakterem obiektu zabytkowego, a w przypadku już istniejącej, poprawa jej wyglądu w razie przebudowy, rozbudowy czy modernizacji, postuluje się sukcesywne wpisywanie obiektów do rejestru zabytków opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie wszelkich działań inwestycyjnych,

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego obejmująca zachowane historyczne układy przestrzenne, z zachowaną zabudową mieszkalną i zagrodową (w większości drewnianą) w miejscowościach Kobylany, Kopytowa, Sulistrowa i Żeglce. Działania w tych strefach powinny zostać ukierunkowane na: zachowanie i konserwacja obiektów zabudowy tradycyjnej, kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do tradycji, poprawę wyglądu obiektów dysharmonijnych o obcych formach i zbyt dużej skali w przypadku przebudowy, modernizacji czy rozbudowy, utwalenie zasadniczych cech układów przestrzennych, sieci drożnej i rzecznej, zieleni, układów zabudowy oraz dominant architektonicznych, zakaz tworzenia konkurencyjnych, zwłaszcza negatywnych dominant,

- **Strefy ochrony archeologicznej** obejmujące stanowiska archeologiczne oraz ich bezpośrednie otoczenie. Podlegają one trwałemu i bezwzględnemu zachowaniu. Prowadzenie wszelkich prac inwestycyjnych jest możliwe tylko pod warunkiem uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pod nadzorem archeologicznym. -

Ochronie i zachowaniu podlegają również pozostałe obiekty wpisane do ewidencji zabytków jak np.: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa i gospodarcza a także kapliczki i krzyże przydrożne. Inne obiekty o wysokich walorach historycznych i stylowych nie wpisane w chwili obecnej do ewidencji zabytków podlegają ochronie, w stosunku do nich władze gminy dążyć będą do wpisania ich do ewidencji zabytków a następnie do rejestru zabytków. Istotne znaczenie dla kształtowania współczesnego krajobrazu kulturowego gminy ma rozwój współczesnych układów zabudowy w nawiązaniu do istniejących już, wykształconych przez wieki układów osadniczych. Zabudowa polegać będzie na uzupełnianiu układów zabudowy bądź ich kontynuacji, bez ich nadmiernego rozpraszania. W celu zachowania tożsamości kulturowej terenów gminy, współczesna zabudowa nawiązywać będzie formą i gabarytem do zabudowy tradycyjnej (twórcza kontynuacja tradycji) z jednoczesnym podnoszeniem standardów zamieszkania. Ochronie podlegać będzie również naturalny krajobraz gminy stanowiący jeden z najistotniejszych jej atutów, stanowiący tło krajobrazu kulturowego, wykształconego ręką ludzką. Będzie to w głównej mierze ochrona przed zabudową i dewastacją.

3.2.4. System transportowy

System transportowy obejmuje sieć dróg o różnych klasach funkcjonalnych (od dróg zbiorczych do lokalnych) i różnych klasach administracyjnych (drogi powiatowe i gminne).

Przyjęte zasady konstrukcji docelowego modelu obsługi transportowej Gminy Chorkówka to: efektywność pracy układu, zabezpieczająca obsługę ruchu wewnętrznego i zewnętrznego na odpowiednich standardach,

elastyczność układu, czyli dostosowanie do możliwości efektywnego sterowania ruchem oraz antyawaryjność układu,

korekta rezerw terenu zapisanych w planie uwzględniająca aktualne i programowane potrzeby komunikacyjnej realia możliwości inwestycyjnych, zakładany wzrost wskaźnika motoryzacji - około 250 sam. osob./1000 mieszkańców.

Główne kierunki rozwoju systemu transportowego obejmują:

utrzymanie i modernizację nawierzchni dróg powiatowych i gminnych, przy założeniu kolejności modernizacji od dróg zbiorczych do dróg lokalnych, polepszenie parametrów technicznych ciągów drogowych (korekty nienormatyw-nych łuków, spadków podłużnych i poprzecznych, ulepszania pobocza.

Głównymi elementami systemu komunikacyjnego na terenie gminy będą obecne drogi powiatowe nr 19212, 19215 i nr 19196 o klasie funkcjonalnej Z1/2 - drogi zbiorcze. Prowadzić one będą głównie ruch tranzytowy oraz ruch lokalny wewnątrzgminny. Pozostałe powiązania lokalne realizowane będą w zasadniczej mierze przez pozostałe drogi powiatowe o klasie funkcjonalnej Z1/2 - drogi zbiorcze oraz sieć dróg gminnych o klasie funkcjonalnej L1/2 - drogi lokalne. Uzupełnieniem podstawowego układu drogowego gminy będą ulice (drogi) dojazdowe stanowiące dojazdy do skupisk zabudowy oraz terenów rolnych.

Istotnym elementem układu ponadlokalnego będzie, posiadająca rezerwę w aktualnie obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego gminy Chorkówka i miasta Krosna, droga o klasie funkcjonalnej GP2/2 - droga główna ruchu przyspieszonego, przebiegająca w północnej części gminy a stanowiąca obwodnicę miasta Krosna w ciągu drogi krajowej nr 28. Przewiduje się realizację węzła tej drogi z drogą powiatową nr 19215 na granicy administracyjnej gminy z miastem Krosnem. Budowa tej drogi wpłynie w zasadniczy sposób na polepszenie powiązań ponadlokalnych gminy Chorkówka z układem dróg krajowych. W związku z tą inwestycją przewiduje się nieznaczne korekty układu lokalnego dróg leżących przy granicy z miastem Krosnem w pobliżu obecnego lotniska.

W skład systemu transportowego wchodzi:

- **Tereny transportu drogowego (KGP, KZ, KL)**

Obejmują one sieć dróg głównych ruchu przyspieszonego, zbiorczych i lokalnych w liniach rozgraniczających, o podanych poniżej parametrach. Przyjmuje się, zgodnie z wymogami ustawowymi, rezerwy na pasy dróg/ulic zależnie od ich klas funkcjonalnych. W poniższym wyszczególnieniu podano szerokości pasów regulacyjnych o wielkościach średnich, w nawiasach zaś ich minimalnie dopuszczalne szerokości, ze względu na istniejącą zabudowę, szczególnie w miejscowościach o istniejącym, zwartym zainwestowaniu. Kształtują się one w sposób następujący:

klasa Gp 2/2: - 50 m;

klasa Z 1/2: - 30 m;

klasa L 1/2 - zalecany 25 m (min. 15 m);

ulice lokalne dojazdowe, rolnicze (nie objęte problematyką Studium)

-15 m (min. 10 m). Ze względu na przewidywaną uciążliwość planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego (Gp 2/2) przyjmuje się minimalną odległość budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi - 80 m. od osi planowanej drogi. System transportu drogowego oraz pasy drogowe w liniach rozgraniczających, w zależności od klasy funkcjonalnej drogi zostały przedstawione na załączniku graficznym nr 2A - „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”.

Jako istotny problemem z racji poprawności rozwiązań komunikacyjnych -mający wpływ na płynność i bezpieczeństwo ruchu przyjmuje się zachowanie odpowiedniej akcesji układu komunikacyjnego, zgodnej z klasyfikacją funkcjonalną ulic.

Chodzi tu o odpowiednie odstępy między skrzyżowaniami na w ciągach drogowych, w zależności od ich funkcji, a także dopuszczenie liczby włączeń i wyłączeń (czyli możliwości zjazdu i wjazdu na prawe skrzyżowania) do wyższych klas dróg. Przedstawiają się one następująco:

klasa GP 2/2: - zalecany odstęp skrzyżowań 800-1000 m, parkowanie możliwe na pasach postojowych, wjazdy bramowe zakazane;

klasa Z 1/2: - zalecany pdstęp skrzyżowań 150-300 m, parkowanie możliwe na pasach postojowych, wjazdy bramowe ograniczone;

klasa L 1/2 - dostępność do tych ulic na skrzyżowaniach (odległość skrzyżowań nie określona), wjazdy bramowe nie ograniczone.

• **Tereny usług i obsługi transportowej**

Obejmują tereny infrastruktury transportowej tj. parkingi, stacje paliw, Lokalizacja tego typu obiektów jest dopuszczona we wszystkich terenach systemu zabudowy. Szczególnie istotne jest wyposażenie w odpowiednie zaplecze parkingowe terenów usług publicznych, terenów kształtowania centrów wybranych miejscowości, terenów rozwoju aktywności gospodarczej oraz terenów rozwoju usług związanych z turystyką rekreacją i sportem a także terenów cmentarzy. Kształtowanie tych terenów wymaga:

uwzględnienia wymogów bezpieczeństwa ludzi (pieszych i mieszkańców) oraz wymogów ochrony przyrodniczej i krajobrazowej, stosowania materiałów budowlanych o wysokiej trwałości i jakości estetycznej,

każdorazowego przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w przypadku stacji paliw oraz w uzasadnionych okolicznościach w przypadku parkingów.

Ze względu na konieczność umożliwienia bezpiecznego funkcjonowania lotniska w Krośnie wyznacza się **strefę ograniczenia wysokości zabudowy**. W strefie tej obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy wynikające z funkcjonowania lotniska Krosno. Najwyższe elementy zabudowy wznoszonej w strefie (łącznie z kominami, antenami itp.) jak również projektowana zieleń (docelowo) nie mogą przekroczyć rzędnych od 325 do 400 m. n.p.m. (w zależności od odległości od lotniska) stosownie do wymogów określonych przez Główny

3.2.5. System infrastrukturalny

System infrastrukturalny obejmuje:

- **Tereny infrastruktury technicznej (IT)**

W ich skład wchodzi istniejące i projektowane urządzenia i obiekty z zakresu infrastruktury technicznej (zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, składowania i utylizacji odpadów, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz, telekomunikacji). Na terenach projektowanych inwestycji, w wypadku ustalenia ich lokalizacji, należy podejmować działania zmierzające do ich pozyskania dla realizacji celu publicznego (szczególnie w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków). Dla inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

- **Systemy sieciowe wraz z obiektami i urządzeniami** zapewniającymi ich prawidłowe funkcjonowanie, wymienione poniżej.

Zaopatrzenie gminy w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze

Prawidłowy rozwój przestrzenny gminy wymaga wyposażenia terenów intensywnie zabudowanych, a szczególnie przewidzianych do zabudowy mieszkaniowej i uaktywnienia działalności gospodarczej w niezawodne i ogólnodostępne systemy wodociągowe. Aktualnie wodociągi zbiorowe obsługują niespełna 45% budynków mieszkalnych gminy. Istniejące wodociągi w sposób zadowalający spełniają swoje funkcje. Jednakże poza zasięgiem ich obsługi pozostają cztery miejscowości gminy w całości i dwie częściowo.

Na podstawie diagnozy aktualnego stanu zaopatrzenia gminy w wodę wyznacza się następujące kierunki działań w zakresie rozwoju systemu: :

- wyposażenie w wodociągi zbiorowe obszarów zwartej zabudowy we wszystkich jednostkach osadniczych gminy.
- umożliwienie realizacji i eksploatacji indywidualnych i grupowych ujęć wody dla zaopatrzenia w wodę pitną i na potrzeby gospodarcze ludności zamieszkałej w rozproszonej zabudowie zagrodowej.
- rozbudowa istniejących sieci wodociągowych przy maksymalnym wykorzystaniu wydajności istniejących ujęć, w tym głównie gminnego ujęcia w Szczepańcowej na rzece Jasiołce.
- budowa nowego ujęcia wody w przypadku gdy zaopatrzenie wodociągów zbiorowych z ujęć istniejących jest w danej miejscowości niemożliwe lub nieuzasadnione ze względów techniczno-ekonomicznych.
- poprawa niezawodności funkcjonowania istniejącego systemu ujmowania i rozprowadzania wody.

Tereny wymagające zaopatrzenia w wodę z wodociągów zbiorowych oraz tereny rozbudowy sieci przedstawia załączona mapa "Kierunki Rozwoju Infrastruktury Technicznej"

Biorąc pod uwagę kryteria obejmujące przewidywane:

funkcje i zainwestowanie terenu,

- gęstość zaludnienia i intensywność zabudowy,
- wyposażenie w obiekty użyteczności publicznej,

określa się następujące jednostki osadnicze dla których niedostateczne wyposażenie lub całkowity brak zbiorowych systemów zaopatrzenia w wodę stanowi ograniczenie dla prawidłowego rozwoju:

- Zręcin,
- Żeglce
- Kopytowa Draganowa
Sulistrowa Poraj

Jako priorytetowy kierunek działań uznaje się rozbudowę sieci wodociągowej w miejscowości Zręcin dla objęcia systemem całości terenów osadniczych tej miejscowości.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Do podstawowych kierunków działań zalicza się:

wyposażenie najintensywniej zainwestowanych obszarów gminy w systemy kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki do oczyszczalni. - preferowanie indywidualnych sposobów oczyszczania ścieków na obszarach o urozmaiconej rzeźbie terenu, których włączenie do zbiorczej kanalizacji wymaga budowy długich ciągów kanalizacyjnych i przepompowni, wykonanie lokalnych oczyszczalni w rejonie obiektów użyteczności publicznej oraz w jednostkach osadniczych nie przewidzianych w najbliższym horyzoncie czasowym do objęcia zbiorowymi systemami kanalizacji sanitarnej.

Jako priorytetowy kierunek działań uznaje się zakończenie budowy sieci kanalizacyjnej na terenie miejscowości: Szczepańcowa i Świerzowa Polska z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacyjnego Krosna,

W następnym etapie będzie realizowana sieć kanalizacyjna na terenie miejscowości Bobrka, Machnówka oraz przysiółka Zręcin Góra, z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacyjnego i oczyszczalni ścieków w Krośnie. Środki na budowę kanalizacji w tych miejscowościach są zapewnione w ramach programu SAPARD. Kolejnym etapem będzie budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Chorkówka, Machnówka i Żeglce zgodnie istniejącymi projektami technicznymi, również z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacyjnego Krosna.. Alternatywą dla tego rozwiązania jest budowa oczyszczalni ścieków w Zręcinie obsługującej ww miejscowości. .

Realizacja tej alternatywy będzie wymagać stosowania rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych uwzględniających położenie oczyszczalni w terenie zalewowym.

Kolejne etapy rozbudowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, a w szczególności wybór, które miejscowości będą do niego przyłączane będzie następował w wyniku analizy ekonomicznej kosztów jego realizacji w porównaniu z przewidywanymi efektami (np. ilość zabudowy objętej danym etapem).

Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych będą preferowane indywidualne systemy oczyszczania, szczególnie na terenach o rozproszonej zabudowie.

Zaopatrzenie w gaz

Bardzo dobrze rozwinięta sieć gazociągów na obszarach gminy wymaga niewielkich uzupełnień, rozbudowy i modernizacji w celu zapewnienia dostaw gazu sieciowego o obowiązujących standardach:

- na obszary już zainwestowane, lecz jeszcze nadal pozbawione gazu sieciowego, przede wszystkim w Świerzowej Polskiej gdzie dynamicznie rozwija się zabudowa mieszkaniowa,
- na obszary, na których pojawi się zapotrzebowanie na gaz wraz z rozwojem przestrzennym i wzrostem aktywności gospodarczej gminy, będą to przede wszystkim obszary:
 - kształtowania centrów miejscowości,
 - rozwoju aktywności gospodarczej,
 - infrastruktury technicznej,
 - inwestycji publicznych,
 - rozwoju usług związanych z turystyką i rekreacją

a także pozostałe obszary gminy, w miarę wzrostu poziomu zainwestowania.

- Z uwagi na wiek i stan techniczny, remonty w najbliższych latach wymagać będą sieci gazowe w miejscowościach Bobrka, Chorkówka, Leśniówka i Żeglce.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Najbardziej dynamiczne działania o znaczeniu ponadlokalnym powinny być ukierunkowane na likwidację istniejących przyczyn niezadowalającego zaopatrzenia w energię elektryczną południowych terenów Podkarpacia, położonych na południe od linii Jasło - Krosno - Sanok. Przyczyny tego stanu rzeczy można ogólnie określić mianem niedoinwestowania systemu elektroenergetycznego tej części Podkarpacia. Rozbudowa i modernizacja systemu elektroenergetycznego sprawi, że obecni i przyszli odbiorcy, także w gminie Chorkówka, będą mieli możliwość uzyskania bardziej niezawodnych dostaw mocy i energii elektrycznej o obowiązujących standardach. Poprawa istniejącego stanu wymaga m. in.:

w ramach zagęszczania pierścieni linii wysokiego napięcia zasilających południową część województwa podkarpackiego - budowę linii napowietrznej 110 kV relacji Jedlicze - Nowy Żmigród, której trasa będzie przebiegała przez zachodnie obrzeża gminy Chorkówka **oraz linii 110 kV relacji Nowy Żmigród-Iwonicz (przez Duklę), której trasa będzie przebiegała przez południową część gminy Chorkówka.**

wzmocnienia systemu zasilania całego regionu poprzez budowę nowych stacji elektroenergetycznych 110 kV/ŚN, w tym w sąsiednich gminach: Nowy Żmigród i Dukla,

Działania o znaczeniu lokalnym, na obszarach gminy Chorkówka, to sukcesywna rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci średnich napięć i niskiego napięcia łącznie z budową nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych ŚN/0,4 kV, według planów mo-

dernizacji i remontów przedsiębiorstwa sieciowego - Rzeszowskiego Zakładu Energetycznego SA, w których ujęto budowę czterech stacji w Szczepancowej, a także na wydodrębionych w niniejszym studium terenach:

- * kształtowania centrów miejscowości,
- * kształtowania zabudowy o charakterze i standardzie miejskim,
- * rozwoju aktywności gospodarczej,
- * infrastruktury technicznej,
- * rozwoju usług związanych z turystyką i rekreacją
- * inwestycji publicznych,

oraz na pozostałych terenach, stosownie do wzrostu poziomu zainwestowania.

Dla odcinka linii 110 kV relacji Jedlicze - Nowy Żmigród, przebiegającego przez teren gminy Chorkówka, zarezerwowany jest teren w obowiązującym planie miejscowym. Wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych powinien pozostać wolny od zabudowy pas terenu o szerokości:

- a) 16 m - wzdłuż linii 30 kV (po 8 m z każdej strony osi trasy linii),
- b) 14 m - wzdłuż linii 15 kV (po 7 m z każdej strony osi trasy linii).

Dla linii 110 kV relacji Nowy Żmigród-Iwonicz (przez Duklę) ustala się pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 60 m.

Lokalizowanie zabudowy w odległościach mniejszych od podanych powyżej powinno być każdorazowo uzgadniane z Rzeszowskim Zakładem Energetycznym.

Dla umożliwienia wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie gminy wyznacza się **strefę potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych**. Strefa ta obejmuje wierzchołki wzniesień w miejscowości Draganowa o potencjalnie najkorzystniejszych warunkach. Wgranicach strefy znajdują się wyłącznie niezabudowane tereny rolne. Dopuszcza się tu lokalizację elektrowni wiatrowych. Ze względu na uciążliwość akustyczną elektrowni wiatrowych wyklucza się w tej strefie lokalizację zabudowy mieszkalnej lub innej związanej z długotrwałym pobytem ludzi. obejmuje tereny niezabudowane

Telekomunikacja

Realizacja głównych celów rozwoju infrastruktury telekomunikacji, którymi są:

- * osiągnięcie współczesnych, europejskich standardów dostępu do usług telekomunikacji, niezawodności, jakości i prędkości transmisji (w tym także transmisji cyfrowych), czasu potrzebnego na przyłączenie nowego abonenta do sieci telekomunikacyjnej,
- * ograniczenie do niezbędnego minimum niekorzystnego wpływu napowietrznych linii telekomunikacji przewodowej i wież stacji radiowych telefonii bezprzewodowej na atrakcyjność krajobrazu gminy,

będzie wymagała działań:

- na rzecz kontynuacji dotychczasowego tempa rozwoju infrastruktury telekomunikacji - we wszystkich strefach osadniczych,
- związanych z osłabieniem negatywnego oddziaływania linii i obiektów telekomunikacji na atrakcyjność krajobrazu na obszarach:
 - * kształtowania centrów poszczególnych miejscowości,
 - * inwestycji publicznych,

oraz na pozostałych terenach, których walory estetyczne powinny być podkreślone.

4. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

4.1. Polityka kształtowania zabudowy

4.1.1. Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa

Celem polityki dotyczącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej jest harmonijny rozwój i modernizacja istniejących zasobów budowlanych, zmierzające do podniesienia ładu przestrzennego oraz stopniowego wzrostu standardów zamieszkania i obsługi mieszkańców.

Wymaga to w zagospodarowaniu przestrzennym zachowania w maksymalnym stopniu wartości przyrodniczych i kulturowych środowiska, oszczędnego wykorzystania zasobów i terenów oraz ograniczenia istniejących i potencjalnych konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów. Standard zamieszkania obejmuje nie tylko stan techniczny budynków i wyposażenie w infrastrukturę techniczną, ale również prawidłową obsługę komunikacyjną, dostępność do usług publicznych, jakość środowiska, walory estetyczne zagospodarowania terenu i zabudowy oraz atrakcyjność przestrzeni publicznych. Realizacja niniejszej polityki wymaga:

intensyfikacji zabudowy w obszarach przewidzianych na ten cel w obowiązującym planie miejscowym drogą uzupełnień, wymiany substancji, modernizacji, rozwoju nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej na niezainwestowanych terenach, a przewidzianych na ten cel w studium, w oparciu o sporządzane plany miejscowe zawierające niezbędne regulacje przestrzenne (zaprojektowany układ transportowy o właściwych parametrach, zasady podziału gruntów na działki budowlane, zasady kształtowania zabudowy), ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy na terenach otwartych i nieuźbrojonych, zapewnienia sprawnej obsługi transportowej terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz obniżenia uciążliwego oddziaływania transportu na środowisko (szczególnie wzdłuż głównych tras transportu drogowego), podniesienia standardu wyposażenia zabudowy w infrastrukturę techniczną i komunalną poprzez rozbudowę systemów stosownie do zwiększających się potrzeb przestrzennych i jakości obsługi, starannego kształtowania przestrzeni publicznych, urządzonych terenów zielonych, ciągów pieszych i rowerowych itp.,
promocji rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych zgodnych z tradycją regionu. **4.1.2.**

Zabudowa związana z aktywnością gospodarczą

Celem tej polityki jest stworzenie warunków dla rozwoju i aktywizacji gospodarczej oraz utrwalenia i wzbogacenia lokalnego rynku pracy.

Realizacja tej polityki wymaga:

tworzenia przestrzennych warunków dla koncentracji zakładów produkcyjnych i usługowych w wyodrębnionych obszarach gminy (wskazanych w studium) w sąsiedztwie istniejących zakładów przy granicy z Krosnem.

utrzymania i rozszerzenia oferty terenów przygotowanych do zainwestowania

przeznaczonych na cele lokalizacji zakładów produkcyjnych i usługowych. podjęcia działań dla przygotowania terenów potencjalnej koncentracji zabudowy produkcyjnej i usługowej:

opracowanie planów miejscowych,
uzbrojenie terenów oraz zapewnienie dostępności komunikacyjnej, kontynuacji gromadzenia, aktualizowania i rozpowszechniania informacji o dostępnych terenach przeznaczonych na cele lokalizacji zakładów produkcyjnych i usługowych
Urządzenia pasm zieleni izolacyjnej pomiędzy terenami zabudowy produkcyjnej i usługowej a terenami mieszkaniowymi o szerokości wystarczającej dla redukcji negatywnego oddziaływania działalności gospodarczej na środowisko oraz walory estetyczne terenów mieszkaniowych.

4.2. Polityka ochrony dóbr kultury i kształtowania krajobrazu kulturowego

Polityka ta odnosi się do obiektów i terenów chronionych na mocy obowiązującego prawa. Obejmuje również swym zasięgiem tereny zabudowane i otwarte o wysokich wartościach kulturowych i krajobrazowych, ważne z punktu widzenia zachowania tożsamości gminy oraz mające wpływ na jej atrakcyjność turystyczną. Głównymi celami polityki są: zachowanie zabytkowych obiektów i zespołów zabudowy oraz historycznych układów przestrzennych, harmonijne kształtowanie współczesnej zabudowy, ochrona wartościowego krajobrazu otwartego.

4.2.1. Ochrona dóbr kultury

Polityka ochrony dóbr kultury obejmować będzie następujące działania w odniesieniu do poszczególnych grup obiektów:

ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWY W KOBYLANACH, ZESPOŁY DWORSKIE W KOPYTOWEJ I ŻEGLCACH ORAZ ZESPÓŁ FOLWARCZNY W ZRĘCINIE:

- * zachowanie i konserwacja zabytkowych obiektów, układów przestrzennych oraz małej architektury
- * zagospodarowanie obiektów w sposób nie powodujący obniżenia walorów zabytkowych czy estetycznych.
ochrona i konserwacja zachowanej zieleni zwłaszcza starodrzewu oraz w miarę możliwości rekompozycji zespołu parkowego,
- właściwa ekspozycja zabytków poprzez zachowanie osi widokowych na zabytki
uksztaltowanie otoczenia w nawiązaniu do obiektów zabytkowych, zakaz wprowadzania nowej zabudowy konkurującej z zabytkową a w przypadku już istniejącej dysharmonijnej poprawa formy w przypadku jej rozbudowy bądź przebudowy w nawiązaniu do stylu zabytku
promocja obiektów zabytkowych poprzez informację o zabytku - widokówki, foldery itp.,
- tworzenie preferencji dla osób zainteresowanych odnową i zagospodarowaniem we właściwy sposób obiektów zabytkowych

ZESPOŁY KOŚCIELNE W BÓBRCE, KOBYLANACH I ZRĘCINIE, CMENTARZE

- * zachowanie i konserwacja zabytkowych obiektów i wyposażenia wnętrz, ochrona zieleni otaczającej zabytki, zwłaszcza starodrzewu jak również małej architektury (ogrodzenia, bramki, figury itp.)
- * właściwa ekspozycja obiektów zabytkowych, poprzez zachowanie osi widokowych na zabytek, oświetlenie, właściwe kształtowanie otoczenia oraz zakazie tworzenia konkurencyjnych dominant w krajobrazach miejscowości,
- * promocja zabytkowych zespołów i ich historii poprzez informację o zabytku - widokówki, foldery itp.

Ochrona i konserwacja zabytkowych kaplic, nagrobków, krzyży

MUZEUM-SKANSEN PRZEMYSŁU NAFTOWEGO W BÓBRCE

- * zachowanie i konserwacja zabytkowych obiektów i wyposażenia wnętrz,
- * ochrona zieleni otaczającej zabytki, zwłaszcza starodrzewu jak również małej architektury (ogrodzenia)
- * promocja zabytkowych zespołów i ich historii poprzez informację o zabytku - widokówki, foldery itp.

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

uzupełnienie lokalizacji stanowisk archeologicznych,

- * ochrona stanowisk poprzez zakaz prowadzenia działalności mogącej zniszczyć zabytkowych materiałów (wykopy, głęboka orka itp.),
- * wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniom z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i wymaga nadzoru archeologicznego, ekspozycja bądź inny sposób popularyzacji znalezionych materiałów świadczących o wielowiekowej kulturze tego terenu

ZABYTKOWA ZABUDOWA ZAGRODOWA, OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

- * zachowanie relikwów tradycyjnej drewnianej zabudowy, jej ochrona i konserwacja, poprawa wyglądu zabytkowej zabudowy będącej w złym stanie technicznym bądź zniekształconej poprzez dobudówki,
- * właściwe zagospodarowaniu obiektów zabytkowych, dopuszczeniu modernizacji i adaptacji zabudowy w sposób nie powodujący utraty cech zabytkowych i wartości kulturowych,
- * tworzenie preferencji dla osób zainteresowanych odnową i zagospodarowaniem we właściwy sposób obiektów zabytkowych
kształtowanie zabudowy w sąsiedztwie z postanowieniem zabytkowego obiektu (utrzymanie gabarytu, formy i układu),
zachowanie kapliczek i figur przydrożnych oraz tablic pamiątkowych,
zachowanie i konserwacji obiektów,
ochrona historycznych układów zabudowy, sieci dróg i zieleni.

4.2.2. Kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego

Polityka w zakresie kształtowania współczesnego krajobrazu kulturowego polegać będzie na:

- zachowaniu historycznych układów urbanistycznych wsi, rozwój na zasadzie kontynuacji i uzupełnień oraz porządkowania zabudowy,
- zapobieganiu rozpraszaniu zabudowy poza istniejące układy, kształtowaniu nowej zabudowy w sposób nawiązujący do tradycji na tym terenie (horyzontalna bryła, dachy czterospadowe, bądź dwuspadowe względnie naczółkowe o kącie nachylenia ok. 45°, jednopiętrowe z poddaszem mieszkalnym tradycyjny detal jak np. ganki), usytuowanie szczytowo bądź kalenicowo do drogi w zależności od tradycji w tej części miejscowości,
- w stosunku do obiektów dysharmonijnych w formie czy o zbyt dużej wysokości obowiązuje w trakcie ich przebudowy, rozbudowy czy modernizacji poprawa formy, kształtu dachu itp., ciągłym podnoszeniu atrakcyjności przestrzeni publicznych (centra miejscowości, miejsca koncentracji usług) - nawierzchnia dróg i placów, oświetlenie, mała architektura (ławki, szyldy, przystanki),

w przypadku inwestycji wielkokubaturowych istnieje konieczność wykonania studium wpisania inwestycji w istniejący układ przestrzenny i krajobraz.

4.2.3. Ochrona krajobrazu otwartego

Polityka w zakresie ochrony krajobrazu otwartego polegać będzie na: ochronie przed zainwestowaniem terenów otwartych, zwłaszcza tych o wysokich walorach krajobrazowych, oznaczaniu ciągów i punktów widokowych, poprzedzaniu inwestycji w tych terenach (np. sieci i elementy infrastruktury technicznej)

analizami krajobrazowymi, wykorzystaniu zieleni i naturalnego ukształtowania w celu maskowania inwestycji, priorytecie ochrony elementów naturalnych krajobrazu (cieki wodne, zieleń naturalna,

lasy), promocji pięknego krajobrazu gminy poprzez widokówki, foldery itp.

4.3. Polityka kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego

Działania samorządu gminy na rzecz poprawy stanu środowiska przyrodniczego są integralną częścią dążeń do poprawy jakości życia stałych mieszkańców i do zwiększenia atrakcyjności gminy dla gości zaś ochrona zasobów środowiska jest warunkiem trwałego utrzymania tej jakości i atrakcyjności na satysfakcjonującym poziomie.

Głównymi celami gminnej polityki kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego są:

- prorowadzenie racjonalnej działalności związanej z wykorzystaniem zasobów naturalnych gminy,
- umożliwienie wykorzystania walorów przyrodniczych gminy dla rozwoju różnorodnych

form turystyki, rekreacji i sportu.

Realizacja tej polityki polegać będzie na następujących działaniach w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

4.3.1. Zasoby i zagrożenia geologiczne

Polityka przestrzenna w tym zakresie ukierunkowana będzie w głównej mierze na: umożliwienie eksploatacji udokumentowanych złóż surowców mineralnych przy równoczesnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, umożliwienie prowadzenia prac geologicznych w celu poszukiwania i rozpoznawania złóż surowców mineralnych na podstawie koncesji uzyskanych zgodnie z ustawą „Prawo Geologiczne i Górnicze” z dnia 4 lutego 1994 z późniejszymi zmianami., ograniczenie zainwestowania terenów osuwiskowych do inwestycji niezbędnych, których nie można zlokalizować gdzie indziej.

Realizacja takich inwestycji będzie możliwa jedynie pod warunkiem uwzględnienia wyników wykonanej uprzednio dokumentacji geologiczno-inżynierskiej podłoża, zawierającej szczegółową analizę zagrożenia obiektu ruchami osuwiskowymi. ochronę zasobów wód podziemnych występujących w utworach czwartorzędowych doliny Jasiołki.

Zasięg terenów górniczych określonych na podstawie Prawa Geologicznego i Górniczego przedstawia załącznik graficzny nr 2A - „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” jako tereny eksploatacji surowców mineralnych oraz strefę eksploatacji złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

4.3.2. Rzeźba terenu

Polityka przestrzenna samorządu gminy będzie zmierzać do wyeksponowania w krajobrazie naturalnych form rzeźby terenu. Polegać to będzie na ograniczeniu zainwestowania terenów o szczególnej ekspozycji w krajobrazie, ochronie punktów i ciągów widokowych.

4.3.3. Gleby i rolnicza przestrzeń produkcyjna

Ograniczone zasoby gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych gleby na terenie gminy sprawiają, że wskazana jest daleko posunięta oszczędność w przeznaczaniu -wartościowych terenów rolnych na cele nierolnicze. Polityka ochrony gruntów rolnych obejmować będzie następujące działania:

intensyfikację wykorzystania gruntów przeznaczonych do zainwestowania w dotychczasowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ochronę przed zainwestowaniem wyodrębnionych obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ochronę przed zainwestowaniem zwartych kompleksów użytków rolnych niższych klas, które pełnią ponadto istotne funkcje krajobrazowe i ekologiczne.

Zasięg terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej przedstawia załącznik graficzny nr 2A - „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”.

4.3.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Polityka ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych polegać będzie na: stopniowej budowie systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków obejmujących w pierwszej kolejności najintensywniej zainwestowane tereny miejscowości Świerzowa Polska i Szczepańcowa. wyposażeniu rozproszonej zabudowy i obiektów zlokalizowanych poza zasięgiem systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków, (gospodarstwa rolne, obiekty turystyczne) w indywidualne urządzenia oczyszczania ścieków, stosowaniu odpowiednich zabezpieczeń technicznych przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w obiektach lokalizowanych w dolinie Jasiołki na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433, zachowaniu i rekonstrukcji naturalnego otoczenia cieków wodnych (zadrzewienia wzdłuż cieków wodnych, trwałe użytki zielone w ich sąsiedztwie), stopniowym dostosowywaniu gospodarki wodno-ściekowej oraz zagospodarowania i użytkowania terenów gminy do zasad określonych w projektach stref pośredniej ochrony powierzchniowych ujęć wody w Szczepańcowej na rzece Jasiołka, w Żółkowie na rzece Wisłoka oraz w Faliszówce na potoku Chlebianka.

4.3.5. Zagrożenie powodziowe

Polityka ochrony przed zagrożeniem powodziowym polegać będzie na:

- nierozszerzaniu (w stosunku do dotychczasowego planu) terenów przeznaczonych do zainwestowania, położonych w zasięgu wielkiej wody 1% rzeki Jasiołki; niezwiększaniu intensywności zainwestowania wyżej wymienionych obszarów ponad ustalenia dotychczas obowiązującego planu;
- nierozszerzaniu (w stosunku do dotychczasowego planu) terenów przeznaczonych do zainwestowania na tereny zagrożone powodzią w dolinie Chlebianki i innych małych cieków wodnych;
- zabezpieczeniu istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenach zagrożonych powodzią; umożliwieniu realizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych „Rokicina” i „Czarne Błoto” w zlewni potoku Chlebianka;

Zasięg wielkiej wody 1% rzeki Jasiołki oraz zasięg projektowanych suchych zbiorników przeciwpowodziowych przedstawia załącznik graficzny- „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”.

4.3.6. Jakość powietrza i klimat akustyczny

Polityka samorządu gminy w odniesieniu do jakości powietrza i klimatu akustycznego zmierzać będzie do utrzymania wysokiej jakości tych elementów środowiska na większości

obszaru gminy oraz do redukcji lokalnych uciążliwości w tej dziedzinie występujących na niektórych terenach gminy.

Realizacja pierwszego z wyżej wymienionych celów polegać będzie na niedopuszczeniu do rozpraszania zainwestowania na tereny o wysokiej jakości powietrza i klimatu akustycznego.

Osiągnięcie drugiego celu wymagać będzie równoczesnych działań podejmowanych na rzecz redukcji emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących z trzech głównych źródeł: zakładów produkcyjnych i usługowych, ruchu pojazdów samochodowych oraz palenisk domowych. Polegać to będzie na:

- modernizacji istniejących zakładów w kierunku minimalizacji ilości emitowanych zanieczyszczeń i hałasu,
- stosowaniu w nowo powstających zakładach rozwiązań technologicznych umożliwiających utrzymanie jakości powietrza i klimatu akustycznego na wymaganym poziomie,
- przestrzennym uporządkowaniu działalności gospodarczej w drodze ustaleń planów miejscowych,
- promocji energooszczędnych form budownictwa.
- utrzymaniu i rozbudowie systemu zaopatrzenia w gaz umożliwiającego wykorzystanie gazu dla celów grzewczych,
- budowie i oznakowaniu ścieżek rowerowych służących tak do celów rekreacyjnych jak i codziennych dojazdów do pracy, tworzeniu ułatwień dla ruchu pieszego,
- tworzeniu pomieszczeń dla bezpiecznego przechowywania rowerów w zakładach pracy i obiektach użyteczności publicznej.

4.3.7. Bioróżnorodność terenów gminy

Na politykę utrzymania i wzbogacania bioróżnorodności terenów gminy Chorkówka składać się będą następujące działania:

- ochrona istniejących lasów i zadrzewień poprzez rozwój zainwestowania ukierunkowany na intensyfikację wykorzystania terenów dotychczas przeznaczonych do zainwestowania oraz ich rozszerzanie kosztem dotychczasowych terenów rolnych
- umożliwienie objęcia ochroną rezerwatową najcenniejszych zbiorowisk roślinnych na obszarze projektowanego rezerwatu przyrody „Kobylany” realizacja naturalnego, hodowlano-ochronnego kierunku gospodarki leśnej poprzez wykorzystanie w możliwie najszerszym zakresie naturalnego odnowienia drzewostanów,
- umożliwienie tworzenia nowych zalesień i zadrzewień przy zachowaniu urozmaiconego przebiegu granicy rolno-leśnej,
- ochrona i odnowa zadrzewień, zarośli krzewiastych i trwałych użytków zielonych w otoczeniu koryt cieków wodnych ze szczególnym uwzględnieniem rzeki Jasiołki.
- Zachowanie roli dolin rzecznych jako „korytarzy ekologicznych”, ochrona terenów podmokłych przed zainwestowaniem i odwodnieniem.

4.4. Polityka kształtowania systemu transportowego

Głównymi celami polityki kształtowania systemu transportowego są: zapewnienie zewnętrznej dostępności transportowej gminy na potencjalnie wysokich parametrach technicznych, utrzymanie i modernizacja wewnętrznego układu transportowego gminy do parametrów technicznych akceptowanych przez mieszkańców, stworzenie możliwości dla bezpiecznego korzystania z roweru jako alternatywy w stosunku do samochodu oraz jednej z form rekreacji i turystyki na obszarze gminy, rozwiązanie problemów związanych z parkowaniem samochodów, szczególnie w sąsiedztwie obiektów i terenów użyteczności publicznej.

Polityka kształtowania systemu transportowego obejmuje działania dotyczące:

- * prowadzenia ruchu zewnętrznego (tranzytowego),
- * prowadzenia ruchu wewnętrznego, w tym:
 - komunikację publiczną, rozwiązanie problemów parkowania,
- niezbędny zakres i zasady działania władz gminy w celu realizacji przyjętych kierunków.

Układ komunikacyjny gminy cechuje się stosunkowo niedużym stopniem otwartości na zewnątrz. Otwartość ta jest zdeterminowana małym udziałem ruchu zewnętrznego (tranzytowego i docelowo-źródłowego do/z gminy).

Kształt docelowego układu komunikacyjnego i jego hierarchia funkcjonalna są zdeterminowane rozłożeniem przestrzennym potencjałów ruchotwórczych w gminie i nałożeniem się na to rosnącego ruchu tranzytowego.

4.4.1. Ruch zewnętrzny

Ruch tranzytowy na kierunku północ-południe będzie odbywał się po istniejących drogach powiatowych o klasie funkcjonalnej Z 1/2, przebiegających przez miejscowości Świerzowa Polska, Zręcin, i Bobrka (poza obszarem zabudowanym tej miejscowości). Stwarza to konieczność umożliwienia bezpiecznej akcesji do tej drogi, z dróg o klasach niższych w tych miejscowościach oraz bezpiecznego prowadzenia ruchu lokalnego z tej drogi przez tereny zainwestowane gminy, szczególnie w Zręcinie i miejscowości Świerzowa Polska.

Ruch tranzytowy na kierunku wschód-zachód prowadzony będzie istniejącymi drogami powiatowymi o klasie funkcjonalnej Z 1/2 przebiegającymi w północnej części gminy przez miejscowości Świerzowa Polska, Zręcin, Chorkówka, Leśniówka, Fali-szówka i Poraj natomiast w południowej części gminy przez miejscowości Kobylany i Sulistrowa. Głównym problemem w tych ciągach transportowych będzie zwiększenie bezpieczeństwa na przebiegu jednej z tych dróg przez miejscowość Chorkówka (nakładanie się znacznego ruchu lokalnego do centrum administracyjno - usługowego gminy, oraz poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniu drugiej z tych dróg w miejscowości Kobylany z drogą powiatową Chorkówka -

Kobylany i dochodzącą do tego węzła jedną z dróg gminnych.

4.4.2. Ruch wewnętrzny

Głównymi ciągami transportowymi prowadzącymi ruch lokalny będą wspomniane wyżej drogi powiatowe o klasie funkcjonalnej Z 1/2 oraz sieć pozostałych dróg powiatowych które będą miały również klasę funkcjonalną Z 1/2. Poprzez nie oraz sieć dróg gminnych o klasie funkcjonalnej L 1/2 będą obsługiwane transportowo pozostałe miejscowości i przysiółki gminy oraz niektóre tereny leśne i rolne. Główne działania gminy będą zmierzać w kierunku kompleksowych modernizacji tych dróg przez będące ich administratorem władze powiatowe.

Odnosnie pozostałych dróg gminnych należy zabezpieczyć możliwość ich modernizacji i przebudowy, tak aby można je było dostosować do obowiązujących normatywów i bezpieczeństwa użytkowników ruchu - np. wzmocnienia nawierzchni, korekty nienormatywnych łuków, poszerzenia jezdni, wykonania przekrojów ulicznych z chodnikami dla pieszych na obszarach wsi, organizacji ruchu rowerowego.

Komunikacja publiczna będzie prowadzona przede wszystkim drogami zbiorczymi, w uzasadnionych przypadkach po ważniejszych drogach lokalnych - w zależności od zbadanych potrzeb komunikacyjnych. Główne działania gminy zmierzać będą do utrzymania na jej terenie obecnie funkcjonujących linii komunikacji autobusowej obsługiwanych przez PKS i MKS Krosno.

Sukcesywnie zwiększające się natężenie ruchu rowerowego często po ciągach pieszych zagraża bezpieczeństwu pieszych i jest odbierane jako dyskomfort. Ze względów na bezpieczeństwo, jak i jakość przemieszczeń powinny być podjęte starania o segregację ruchu poprzez sukcesywne wyznaczanie tras rowerowych, szczególnie przy ciągach o dużym natężeniu ruchu kołowego, bądź realizację ciągów alternatywnych. Ze względu na dużą atrakcyjność przyrodniczą i kulturową **rower mógłby stać się atrakcyjnym środkiem transportu** w podróżach rekreacyjnych, nawet dla osób przybywających spoza obszaru gminy jak również dla lokalnego przemieszczania się mieszkańców gminy. Szerokości tras rowerowych przedstawiają się następująco:

trasa jednokierunkowa - szerokość zalecana 1,20 m, minimalna dopuszczalna 0,80 m,

trasa dwukierunkowa - szerokość zalecana 2,40 m, minimalna dopuszczalna 1,60 m,

ciąg pieszo-rowerowy jednokierunkowy (dla rowerzystów) - min. 2,50 m, dwukierunkowy - min. 3,50 m.

Rozwiązanie problemu parkowania, proponuje się poprzez realizację większej liczby niedużych parkingów rozmieszczonych ekstensywnie - ze względu na koszty, możliwości pozyskania terenu i estetykę, w miejscach będących największymi źródłami ruchu na terenie gminy (urzędy, sklepy, gastronomia, cmentarze). Sugeruje się również wykonanie kilku małych parkingów leśnych, zlokalizowanych przy wyznaczonych trasach rowerowych, celem „przyciągnięcia” podróżujących tranzytem przez gminę turystów i umożliwienia dostępu do najbardziej atrakcyjnych turystycznie terenów.

Wg badań socjologicznych z krajów wysoko zmotoryzowanych akceptowalne długości dojść pieszych w miastach małej i średniej wielkości są następujące:

dla parkujących w związku z pracą- do 300 m,

dla parkujących w innych celach - do 200 m,

a w zależności od czasu postoju:

parkujący 1 godz. - 300 m, parkujący

2 do 3 godz. - 450 m, parkujący do 8

godz. - 800 m.

Ze względu na specyfikę gminy wyodrębnia się ponadto system dróg transportu rolniczego, typu dróg pomocniczych technologicznych. Istniejąca sieć dróg w gminie zapewnia obecnie obsługę transportu rolniczego. Właściwe utrzymanie systemu dróg sprzyja obniżeniu kosztów eksploatacyjnych pojazdów i maszyn, zaoszczędzenie czasu pracy ludzi i sprzętu, zmniejszenie strat w uprawach, zwiększenie intensywności produkcji na terenach trudniej dostępnych.

Niezbędny zakres i zasady działania władz miasta i gminy w celu realizacji przyjętych kierunków, to;

eliminacja tzw. zaszłości realizacyjnych w inwestycjach komunikacyjnych z budżetu gminy, szczególnie rekonstrukcja układu ulicznego, poprzez likwidację występujących degradacji, podnoszenie parametrów technicznych umożliwiającą segregację rodzajów ruchu i podnoszącą bezpieczeństwo funkcjonowania układu,

współpraca udokumentowana występującymi potrzebami komunikacyjnymi z administracją powiatową i wojewódzką - odnośnie przyspieszenia modernizacji dróg zewnętrznych i wewnętrznych,

realizacja tych inwestycji komunikacyjnych, które są spójne logicznie z powstawaniem nowych generatorów ruchu - w wyniku kolejności realizacji programu urbanistycznego rozwoju gminy,

utrzymywanie, poprzez regulowanie praw własności, niezbędnych rezerw pod rozbudowę układu komunikacyjnego,

zabezpieczenia niezbędnych realizacji, poprzez odpowiednią konstrukcję budżetu gminy.

4.5. Polityka rozwoju systemów infrastruktury technicznej]

4.5.1. Zaopatrzenie gminy w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze

Polityka gminy obejmuje następujący program działań:

Wyposażenie w ogólnodostępną sieć wodociagową obszarów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy w miejscowości w Zręcin, w pierwszej kolejności dotyczy to obszarów już wyposażonych w sieci kanalizacyjne.

stopniowe wyposażenie w sieci wodociagowe pozostałych miejscowości gminy dotychczas nie objętych systemami wodociagowymi.

przewodzenie prac remontowo-modernizacyjnych w celu poprawy niezawodności funkcjonowania istniejących systemów wodociagowych oraz ograniczenia strat

wody w sieci.

Dwa pierwsze zadania zmierzają do zapewnienia równej, dla ludności zamieszkującej większe skupiska zabudowy, możliwości korzystania z wodociągów zbiorowych. Realizacja tych zadań będzie wymagała dostosowania wodociągów do funkcjonowania zgodnego z prawem wodnym. Rozbudowa systemów wodociągowych będzie się odbywać z uwzględnieniem konieczności zapewnienia zaopatrzenia w wodę również dla celów przeciwpożarowych. Za niezbędne uważa się podjęcie różnorodnych działań pozwalających na uporządkowanie stanu formalno-prawnego i poprawę zaopatrzenia mieszkańców w wodę. Do najistotniejszych zaliczono:

- uzyskanie lub aktualizację pozwoleń wodno prawnych na pobór wody oraz eksploatację ujęć i stacji uzdatniania wody,
 - doprowadzenie do uregulowania stanu prawnego projektowanych stref ochrony pośredniej ujęć wody oraz do zgodności zagospodarowania terenu z wymogami ochrony wód określonych w ustaleniach dla poszczególnych stref.
 - zastosowanie nowoczesnych rozwiązań techniczno-technologicznych zapewniających systemom wodociągowym dużą niezawodność funkcjonowania przy niższych kosztach eksploatacyjnych.
- zachowanie i w razie potrzeby budowa w poszczególnych miejscowościach studni pełniących funkcję alternatywnego źródła zaopatrzenia w wodę pitną w sytuacjach awaryjnych i kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej. Odległość tych studni od budynków nie może przekraczać 800 m.

Bardzo ważnym procesem będzie stworzenie polityki finansowej pozwalającej nie tylko na samofinansowanie wodociągów ale i uzyskanie przychodów na utrzymanie na odpowiednim poziomie technicznym ujęć i systemów dystrybucji wody (odpisy amortyzacyjne). Polityka ta powinna uwzględniać perspektywiczny rozwój sieci wodociągowej w poszczególnych jednostkach osadniczych. W pierwszej kolejności rozbudowa gminnego systemu wodociągowego obejmie miejscowości Zręcin i Żeglce zgodnie z opracowywanymi projektami technicznymi. W następnej kolejności przewiduje się wyposażenie w system wodociągowy całości miejscowości Kopytowa początkowo na bazie ujęcia wód powierzchniowych z potoku Chlebianka a docelowo na bazie ujęcia gminnego z rzeki Jasiołki. W dalszej kolejności przewiduje się realizację nowego ujęcia wody w południowej części Draganowej oraz systemu wodociągowego zaopatrującego w wodę Draganową i Sulistrową. Ze względu na znaczną odległość od istniejących i potencjalnych źródeł zaopatrzenia w wodę oraz niewielką ilość bardzo rozproszonej zabudowy w dającej się przewidzieć przyszłości nie przewiduje się budowy systemu wodociągowego w miejscowości Poraj. Zaopatrzenie w wodę będzie się tu odbywać nadal ze studni indywidualnych.

Należy zaznaczyć, że realizacja prawidłowej polityki z zakresu zaopatrzenia gminy w wodę będzie wymagała znacznych nakładów finansowych oraz zrozumienia i zaangażowania społecznego.

4.5.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Polityka rozwoju systemów kanalizacyjnych będzie stopniowo zmierzać do wyposażenia całości terytorium gminy Chorkówka w kanalizację:

umożliwiającą odprowadzenie jak największych ilości ścieków socjalno-bytowych do istniejących i projektowanych oczyszczalni, przystosowaną do etapowej realizacji, o średnicach kolektorów uwzględniających zasięg docelowy, dostosowaną do współpracy z system Krosna i z systemami pozostałych gmin sąsiednich dostosowaną w miarę możliwości do układu wysokościowego (wykorzystanie możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków), szczelną, ograniczającą do minimum dopływ wód infiltracyjnych, wyposażoną w punkty zlewne, uzasadnioną ekologicznie (ochrona ujęć wody) oraz ekonomicznie (intensywność zabudowy, możliwość grawitacyjnego odprowadzania ścieków).

Projektowane oczyszczalnie powinny zapewnić:

wysoką efektywność oczyszczania, pozwalającą na odprowadzanie ścieków do rzek o docelowej I klasie czystości wody, niezawodność eksploatacyjną, małą uciążliwość dla otoczenia oraz być przystosowane do etapowej realizacji i prawidłowej gospodarki osadami ściekowymi.

Aktualna polityka gminy w tym zakresie skupiona jest na realizacji systemu kanalizacyjnego we wschodniej części gminy Chorkówka. Zakłada się budowę systemu odprowadzającego ścieki z miejscowości Świerzowa Polska, Szczepańcowa, Zręcin, Machnówka, Bobrka, Chorkówka, Żeglice oraz Leśniówka za pośrednictwem przepompowni do systemu kanalizacyjnego Krosna i istniejącej oczyszczalni ścieków w tym mieście. Jako rozwiązanie alternatywne pozostawia się możliwość lokalizacji zbiorowej oczyszczalni ścieków w Zręcinie na lewym brzegu Jasiołki. Z uwagi na położenie terenu potencjalnej lokalizacji oczyszczalni w obszarze zalewowym Jasiołki realizacja oczyszczalni będzie wymagać stosowania rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych uwzględniających ryzyko zalania oczyszczalni przez wody powodziowe. Następnie przewiduje się budowę systemu odprowadzającego grawitacyjnie ścieki z miejscowości Kopytowa, Faliszowka i Poraj do systemu kanalizacyjnego gminy Jedlicze. W dalszej kolejności przewiduje się budowę systemu odprowadzającego ścieki z Kobylan, Draganowej i Sulistrowej do wspólnej oczyszczalni w Sulistrowej. Jako rozwiązanie alternatywne przyjmuje się dla tych miejscowości podłączenie do systemu kanalizacyjnego gminy Nowy Żmigród.

Biorąc pod uwagę dość odległą w czasie perspektywę realizacji wszystkich powyższych zamierzeń przyjmuje się iż w rejonach, gdzie w najbliższym czasie nie przewiduje się realizacji zbiorowych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków nowe lub modernizowane:

zespoły zabudowy mieszkaniowej,
przedsiębiorstwa produkcyjno-usługowe,

ośrodki wypoczynkowe i bazy turystyczne, obiekty oświatowe i użyteczności publicznej, powinny posiadać lokalne oczyszczalnie. Dotyczy to również nowych lub rozbudowywanych indywidualnych gospodarstw rolnych, które powinny być wyposażone w oczyszczalnie przyzagrodowe lub szczelne zbiorniki wybieralne.

Realizacja przedstawionej polityki pozwoli na zgodne z zasadami ekorozwoju funkcjonowanie gminy, podniesie standard życia większości mieszkańców oraz atrakcyjność terenów przewidzianych do zainwestowania. Wyposażenie północno-wschodniej części gminy, sąsiadującej z Krosnem, w system kanalizacyjny będzie stymulowało rozwój gospodarczy tego obszaru.

Ponadto gmina zorganizuje punkt informacyjno-konsultacyjny dysponujący projektami przyzagrodowych oczyszczalni oraz adresami wiarygodnych firm projektowo-wykonawczych, a także stworzy system wspomagania mieszkańców i inwestorów budujących grupowe lub indywidualne urządzenia do oczyszczania ścieków.

Polityka gminy będzie również dążyć do minimalizacji kosztów utrzymania i rozwoju systemów wodno-kanalizacyjnych.

4.5.3. Gospodarka odpadami

Polityka samorządu gminy w zakresie gospodarki odpadami polegać będzie na utrzymaniu funkcjonującego systemu segregacji „u źródła” odpadów powstających w gospodarstwach domowych. W miarę rozwoju zabudowy system ten będzie sukcesywnie rozwijany obejmując swym zasięgiem tereny nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W zakresie odbioru i wywozu odpadów przyjmuje się że obszar gminy będzie nadal obsługiwany przez kilka podmiotów gospodarczych dla zapewnienia konkurencji w zakresie cen i jakości świadczonych usług.

Ze względu na położenie znacznej części gminy w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć wody dla zaopatrzenia ludności w wodę pitną nie przewiduje się lokalizacji wysypiska odpadów na terenie gminy. Odpady będą wywożone na wysypiska zlokalizowane poza terenem gminy.

Ze strony samorządu gminy prowadzone będą działania edukacyjno-informacyjne wskazujące możliwości ograniczania ilości powstających odpadów oraz ich powtórnego wykorzystania. Samorząd gminy będzie również wspierać wysiłki przedsiębiorców zajmujących się odbiorem i wywozem odpadów w zakresie poszukiwania odbiorców odpadów posegregowanych.

Samorząd gminy ma niewielki wpływ na ilość odpadów przemysłowych powstających na terenie gminy i sposób ich zagospodarowania. Gospodarka tymi odpadami ze szczególnym uwzględnieniem redukcji ilości wytwarzanych odpadów oraz powtórnego ich wykorzystania będzie prowadzona w poszczególnych zakładach produkcyjnych według indywidualnych programów.

4.5.4. Zaopatrzenie w gaz

Głównym zadaniem w zakresie zaopatrzenia w gaz jest objęcie dostawami gazu sieciowego wszystkich mieszkańców gminy - wyrażających taką potrzebę - i zapewnianie

tych dostaw na poziomie odpowiadającym ujawniającemu się popytowi, z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych. Biorąc pod uwagę bardzo wysoki stopień gazyfikacji obszarów gminy Chorkówka wystarczająca będzie stopniowa rozbudowa, skorelowana z potrzebami, oraz modernizacja istniejącej sieci rozdzielczej - według planów przedsiębiorstwa sieciowego.

Polityka władz gminy polegać będzie na: kontynuacji dotychczasowych, efektywnych działań, dzięki którym znaczna większość mieszkańców gminy Chorkówka ma możliwość korzystania z dostaw gazu sieciowego, koncentracji tych działań na obszarach nie objętych dotąd siecią gazową i na obszarach wymagających rozbudowy sieci, będą to przede wszystkim tereny:

- * kształtowania centrów miejscowości,
- * usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej,
- * infrastruktury technicznej,
- * inwestycji publicznych,
- * rozwoju usług związanych z turystyką i rekreacją.

Powyższe działania to przede wszystkim współpraca z przedsiębiorstwem sieciowym - Zakładem Gazowniczym w Jaśle. Instrumentem realizacji polityki w tym zakresie będą plany miejscowe, w których będą utrzymywane rezerwy terenu dla istniejących oraz wyznaczane rezerwy dla projektowanych sieci i obiektów gazowych.

Wzdłuż istniejących gazociągów wysokoprężnych oraz wokół istniejących stacji gazowych I stopnia należy pozostawić strefę kontrolowaną o stosunkowo dużych rozmiarach, określonych w przepisach szczególnych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingu nad gazociągiem.

Doprowadzenie gazu sieciowego do nowych odbiorców w gminie będzie wymagało rozbudowy sieci rozdzielczej gazu średnioprężnego - nie stwarzającej istotnych ograniczeń przestrzennych. Strefa kontrolowana gazociągów średnioprężnych jest niewielka i w związku z tym, wystarczający będzie zapis w planach miejscowych o możliwości układania gazociągów w pasach drogowych i na terenach przewidzianych do zainwestowania - w ramach dopuszczalnego przeznaczenia tych terenów.

Zakład Gazowniczy w Jaśle planuje w pierwszej kolejności rozbudowę sieci gazociągów średnioprężnych w Swierzowej Polskiej, przy ul. Składowej, gdzie rozwija się zabudowa mieszkaniowa. W najbliższych latach planowane są remonty i modernizacja sieci gazowej w Bóbrce, Chorkówce, Leśniówce i Żeglcach.

Podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia gminy Chorkówka w gaz sieciowy będą miały nadal gazociągi wysokoprężne relacji Miejsce Piastowe - Rogi - Chorkówka oraz Miejsce Piastowe - Równe - Kobylany - Sulistrowa wraz ze stacjami gazowymi I stopnia, zlokalizowanymi na odgałęzieniach tych gazociągów w Machnówce, Bóbrce i Chorkówce

oraz w Kobylanach i Sulistrowej. W dalszej przyszłości Zakład Gazowniczy w Jaśle planuje zmianę funkcji gazociągu wysokoprężnego relacji Miejsce Piastowe -Równe - Kobylany - Sulistrowa, który na odcinku Równe - Kobylany - Sulistrowa zostanie przekształcony w gazociąg średnioprężny.

4.5.5. Elektroenergetyka

Podstawowy cel w sferze zaopatrzenia w energię elektryczną, którym jest zaspokojenie obecnych i przyszłych potrzeb - wynikających z rzeczywistego rozwoju przestrzennego gminy i jej aktywności gospodarczej - na niezawodne dostawy mocy i energii elektrycznej, o obowiązujących standardach, zostanie osiągnięty w wyniku:

- * realizacji inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym, usytuowanych na terenie gminy Chorkówka oraz na obszarach gmin sąsiadujących, ujętych w planach rozwojowych Rzeszowskiego Zakładu Energetycznego,
- * sukcesywnej rozbudowy i modernizacji obiektów i sieci elektroenergetycznej średniego napięcia i niskiego napięcia oraz budowy stacji transformatorowych ŚN/nn na obszarze gminy Chorkówka - stosownie do wzrastającego zainwestowania.

Polityka władz gminy polegać będzie na stworzeniu sprzyjających warunków dalszego rozwoju infrastruktury elektroenergetyki na obszarze gminy. Politykę tę władze gminy będą realizowały poprzez utrzymywanie dotychczasowych i wyznaczanie nowych rezerw terenu w planach miejscowych na obiekty i sieci elektroenergetyczne, w tym w szczególności:

- * na budowę linii napowietrznej 110 kV relacji Jedlicze - Nowy Żmigród, której trasa będzie przebiegała przez obszary gminy Chorkówka, należy zwrócić uwagę na wariantowe rozwiązanie trasy tej linii, proponowane RZE SA, która przy północnej granicy gminy Chorkówka różni się od trasy ujętej w planie miejscowym,
- * **na budowę linii napowietrznej 110 kV relacji Nowy Żmigród-Iwonicz (przez Duklę),**
- * na rozbudowę sieci średniego i niskiego napięcia, oraz budowę nowych stacji transformatorowych ŚN/0,4 kV wraz z drogami dojazdowymi do tych stacji - w miarę pojawiających się potrzeb. Należy oczekiwać, że największy wzrost zapotrzebowania na dostawy mocy i energii elektrycznej może wystąpić w przypadku realizacji inwestycji na następujących terenach wyznaczonych w studium:
 - * usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej,
 - * infrastruktury technicznej,
 - * rozwoju usług związanych z turystyką i rekreacją
 - * inwestycji publicznych,
 - * kształtowania centrów miejscowości.

W obecnych planach rozwoju RZE SA planuje budowę czterech nowych stacji SN/0,4 kV na terenie Szczepańcowej.

Głównym źródłem zasilania obszarów gminy Chorkówka w energię elektryczną pozostają: stacja elektroenergetyczna 110/30/15 kV GPZ Krosno Białobrzegi oraz punkt zasilający (rozdzielnia sieciowa) 30/15 kV PZ Równe, usytuowane poza granicami gminy.

System zasilania gminy Chorkówka i gmin sąsiednich ulegnie w przyszłości wzmocnieniu, po wybudowaniu stacji elektroenergetycznej 110kV/ŚN w Nowym Żmigrodzie i Dukli.

Działaniem prowadzącym do zmniejszenia kosztów ponoszonych przez gminę na oświetlenie miejsc publicznych, ulic, placów i dróg stanowiących mienie komunalne jest wyłonienie w drodze przetargu jednego lub kilku kompetentnych podmiotów gospodarczych, które zaoferują najkorzystniejsze techniczne i finansowe warunki:

- sporządzenia planu i organizacji oświetlenia - zgodnie z prawem energetycznym - przy wykorzystaniu energooszczędnych źródeł światła,
- * realizacji tego planu,
- * eksploatacji oświetlenia.

W centrach miejscowości oraz na obszarach o wyróżniających się walorach krajobrazowych będzie ograniczany niekorzystny wpływ napowietrznych elementów infrastruktury elektroenergetycznej na estetykę przestrzeni. Ograniczenia te zostaną osiągnięte w rezultacie umieszczenia w planach miejscowych wymagań:

- * sukcesywnej wymiany, w ramach prowadzonej modernizacji, istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia na linie kablowe a istniejących napowietrznych stacji transformatorowych ŚN/0,4 kV na stacje w wykonaniu wewnętrznym -przy czym wymiana linii i stacji transformatorowych będzie realizowana na koszt zainteresowanych stron,
- * w uzasadnionych przypadkach projektowania oraz realizacji nowych linii średniego i niskiego napięcia wyłącznie w wykonaniu kablowym, a stacji transformatorowych ŚN/0,4 kV w wykonaniu wewnętrznym oraz uwzględnienia w planach miejscowych rezerw terenu na wewnętrzne stacje transformatorowe.

Linie kablowe średniego i niskiego napięcia nie stwarzają istotnych uwarunkowań przestrzennych, wystarczające będą zapisy planów miejscowych dopuszczające układanie linii kablowych w obrębie pasa drogowego i na terenach planowanych do zainwestowania.

4.5.6. Telekomunikacja

Dalszy rozwój infrastruktury telekomunikacji powinien zapewnić:

- * dostęp do usług telekomunikacji o współczesnych europejskich standardach każdemu mieszkańcowi gminy, wyrażającemu taką potrzebę,
- * ochronę krajobrazu.

Polityka władz samorządowych będzie polegała na:

- intensyfikacji we wszystkich strefach osadniczych obecnych działań, które zapewniły wysoką dynamikę przyrostu liczby abonentów telefonii przewodowej - dalsza po prawa dotychczasowego trendu jest nieodzowna do osiągnięcia ogólnopolskich, a następnie europejskich wskaźników gęstości abonentów,
- * dalszym ukierunkowywaniu tych działań na obszary, których mieszkańcy mają ograniczony dostęp do usług telekomunikacyjnych,
- * ustanowieniu ograniczeń mających na celu ochronę krajobrazu.

Do realizacji polityki przestrzennej w zakresie infrastruktury telekomunikacji wystarczające są istniejące instrumenty, którymi dysponują władze gminy.

Aby ułatwić realizację przedsięwzięć telekomunikacyjnych zmierzających do rozwoju systemu należy skrócić - do niezbędnego minimum - czas trwania procedur formalnych, wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa przy prowadzeniu procesów inwestycyjnych.

Instrumentem umożliwiającym ochronę krajobrazu - oprócz ustaleń planu miejscowego - są raporty o oddziaływaniu na środowisko, wymagane przy budowie telekomunikacyjnych stacji radiowych o mocy wyższej od 10 W i radiolini. Raporty o oddziaływaniu na środowisko tych obiektów powinny uwzględniać również aspekt ochrony krajobrazu, w tym stwierdzenie o zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami planu miejscowego.

Uchwalane przez gminę plany miejscowe, w zakresie związanym z infrastrukturą telekomunikacji, powinny zawierać ustalenia dotyczące:

- * stref technicznych stacji radiowych, w tym radiolinii,
- * rezerw terenu dla obiektów telekomunikacji, które będą potrzebne dla rozwoju systemów,
- * prowadzenia - w miarę technicznych możliwości - linii telekomunikacyjnych wzdłuż ciągów dróg i ulic,
- * na terenach, na których wymagana jest ochrona krajobrazu:
 - * budowy nowych linii w wykonaniu kablowym oraz wymianie istniejących linii naporowietrznych na kablowe w ramach prowadzonych modernizacji,
 - * zakazu sytuowania na tych terenach obiektów telekomunikacji (wież i masztów), tworzących niepożądane, silnie eksponowane dominanty.

Czynnikiem szczególnie sprzyjającym rozwojowi usług telekomunikacji jest działanie operatorów tych sieci w warunkach wolnorynkowych.

4.6. Polityka wyposażenia gminy w infrastrukturę społeczną

Celem tej polityki jest podniesienie standardów wyposażenia gminy w podstawowe usługi publiczne, rozbudowa systemu infrastruktury społecznej w dostosowaniu do nowych potrzeb związanych z zachodzącymi zmianami społecznymi oraz zapewnienie mieszkańcom równego dostępu do świadczonych w tym zakresie usług.

Działania jakie podejmować powinna gmina koncentrować się będą w następujących sferach:

- oświaty i wychowania,
- kultury,
- ochrony zdrowia i pomocy społecznej,
- rozwoju kultury fizycznej i sportu.

4.6.1. Polityka w zakresie oświaty i wychowania

Celem polityki w zakresie oświaty i wychowania jest wykształcenie społeczeństwa na ludzi otwartych, przygotowanych do samodzielnego funkcjonowania, zaradnych, posiadających wszechstronne co najmniej ogólne wykształcenie, zwiększające szansę na znalezienie w przyszłości zatrudnienia lub bycie pracodawcą. Realizacja powyższych celów wymaga m.in.:

dostosowania istniejącej bazy oświatowej do nowych potrzeb wynikających ze zmian w systemie oświaty w tym utworzenie liceum w miejscowości Chorkówka, zapewnienia kadrze nauczycielskiej możliwości stałego dokształcania się, zapewnienia dostępności komunikacyjnej szkół na terenie gminy (m.in. przez organizowanie dojazdów) jak również ułatwienie dojazdów do szkół zlokalizowanych w Krośnie.

stałej modernizacji i uzupełniania wyposażania szkół w nowoczesny sprzęt dydaktyczny, organizowania jak najbardziej zróżnicowanych zajęć pozalekcyjnych, ponadpro-gramowych pozwalających na rozwijanie zainteresowań uczniów, likwidacji dysproporcji w zakresie bazy dydaktycznej w poszczególnych szkołach, tworzenia w oparciu o bazę szkolną zajęć (kursów) ogólnie dostępnych, mających na celu zapewnienie możliwości stałego podnoszenia poziomu wykształcenia całej społeczności gminy,

Elastycznego zarządzania obiektami oświatowymi pozwalającego na adaptację do zmieniających się uwarunkowań demograficznych,

4.6.2. Polityka w zakresie dostępności do dóbr kultury

Celem tej polityki jest zapewnienie mieszkańcom dostępu do szeroko pojętych zasobów kultury. Zadaniem samorządu gminy jest animacja życia kulturalnego społeczności lokalnej we współpracy z miejscowymi instytucjami kulturalnymi w tym z Muzeum Przemysłu Naftowego im. I. Łukasiewicza. Wśród działań, które podjąć powinna gmina w tym zakresie pierwszoplanowe znaczenie mają:

nawiązywanie kontaktów i współpraca ze stowarzyszeniami społeczno kulturalnymi o zasięgu regionalnym,

dofinansowywanie domów kultury, klubów wiejskich etc,

organizacja i popularyzacja imprez kulturalnych,

współpraca z instytucjami kulturalnymi Krosna i innych ośrodków ponadlokalnych.

4.6.3. Polityka ochrony zdrowia i pomocy społecznej

Celem polityki jest stała poprawa jakości dostępności usług z zakresu służby zdrowia i pomocy społecznej, stworzenie warunków do czynnego włączenia się w życie gminy osób o ograniczonej sprawności, bezrobotnych, osób o najniższych dochodach. Realizacja polityki polegać będzie na:

utrzymaniu istniejącej sieci placówek podstawowej opieki zdrowotnej umożliwieniu uruchamiania nowych placówek opieki zdrowotnej w obrębie terenów osadniczych gminy modernizacji obiektów ochrony zdrowia, obiektów usług publicznych i innych obiektów usługowych w celu wyeliminowania barier architektonicznych utrudniających swobodne

poruszanie się osób niepełnosprawnych, zapewnieniu pomocy socjalnej dla najuboższych, wspieraniu aktywizacji zawodowej bezrobotnych, poprzez organizację szkoleń i kursów pozwalających im na naukę poszukiwanych zawodów. zapewnieniu informacji o możliwościach szkolenia zawodowego poza gminą współpracy z organizacjami pozarządowymi w zakresie profilaktyki zdrowotnej i opieki społecznej

4.6.4. Polityka rozwoju kultury fizycznej i sportu

Celem tej polityki jest zapewnienie mieszkańcom gminy dostępu do urządzeń i obiektów sportowych, możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu oraz poprawa stanu zdrowia mieszkańców. Realizacja polityki polegać będzie na:

stopniowym wyposażeniu wszystkich szkół na terenie gminy w sale gimnastyczne i boiska szkolne

umożliwieniu budowy nowych obiektów sportowych dla klubów sportowych. umożliwieniu wykorzystania terenów otwartych gminy dla celów sportowo rekreacyjnych,

popularyzacji sportów powietrznych we współpracy z Aeroklubem Podkarpackim - Szkołą Lotniczą w Krośnie

budowie ścieżek rowerowych służących zarówno celom rekreacyjnym jak i dla codziennych dojazdów.

4.7. Polityka gospodarowania mieniem komunalnym

Celem polityki jest stworzenie korzystnych warunków dla inwestycji służących realizacji zadań publicznych jak i również służących tworzeniu nowych miejsc pracy oraz umożliwienie prowadzenia aktywnych działań (kupno, sprzedaż, zamiana gruntów) stymulujących budownictwo mieszkaniowe.

Głównymi działaniami w ramach niniejszej polityki będą: tworzenie zasobu gruntów komunalnych przeznaczonych pod:

- inwestycje publiczne
 - inwestycje o strategicznym znaczeniu dla rozwoju gminy, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru pomiędzy planowaną obwodnicą Krosna a granicą miasta
- Utrzymanie i wzbogacenie oferty gruntów komunalnych skierowanej do inwestorów zewnętrznych,

określenie jednolitych i jasnych zasad dysponowania terenami mienia komunalnego, w tym kontroli i egzekucji terminowości opłat za korzystanie z mienia gminy,

określanie przy przetargach, a następnie egzekwowanie zgodnego z przeznaczeniem terminowego zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości komunalnych (zarówno gruntowych jak i lokalowych),

różnicowanie warunków finansowych korzystania z gruntów już zainwestowanych w celu wprowadzania pożądanых zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu,

opracowanie programu ulg i zwolnień o\l podatków w wybranych obszarach gminy dla inwestorów spełniających kryteria\zgodności projektowanego zainwestowania z polityką przestrzenną gminy:

- realizacja inwestycji podnoszących prestiż gminy oraz jej wizerunek,
- działalność inwestycyjna służąca intensyfikacji wzrostu gospodarczego gminy

oraz stwarzająca możliwości poprawy warunków życia mieszkańców, w tym tworząca nowe miejsca pracy,

- poprawa dostępności usług istotnych dla mieszkańców gminy
- rozbudowa lokalnych systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

5. INSTRUMENTY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Realizacja polityki przestrzennej gminy odbywać się będzie poprzez opracowywanie i realizację planów miejscowych, wydawanie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu tam gdzie nie ma obowiązku sporządzania planów, opracowywanie i realizację studiów, koncepcji, programów, a także poprzez inne działania władz gminy na rzecz aktywizacji gospodarczej, promocji gminy, gospodarowania mieniem komunalnym itp.

5.1. Plany miejscowe

Na mocy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw szczególnych, na terenie gminy Chorkówka istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych dla:

- **Obszarów realizacji zadań z programów rządowych i wojewódzkich (służących realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych)**

W zakres ten na terenie gminy wchodzi: projektowany odcinek dużej obwodnicy miasta Krosno w ciągu drogi krajowej nr 28 relacji Wadowice-Przemyśl. W granicach gminy Chorkówka odcinek tej obwodnicy przebiega przez północno wschodnie krańce miejscowości Świerzowa Polska i Szczepańcowa.

- **Obszarów, na których przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych**

W zakres ten wchodzi:

odcinek projektowanej drogi zbiorczej i część skrzyżowania znajdujące się na granicy gminy Chorkówka i miasta Krosno,

budowa liceum w Chorkówce,

rozbudowa gminnego systemu zaopatrzenia w wodę i budowa systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków

- * **Obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej**

- * **Terenów rolnych i leśnych przeznaczonych na cele nierolne i nieleśne**

W zakres ten wchodzi wszystkie dotychczasowe tereny rolne lub leśne dla których w niniejszym studium wskazano inny kierunek zagospodarowania przestrzennego niż rolny lub leśny. Tereny takie występują we wszystkich miejscowościach gminy.

- * **Terenów wskazanych do ochrony kulturowej i krajobrazowej**

- * **Terenów górniczych**

W zakres ten wchodzi tereny górnicze „Bóbrka-Rogi” oraz „Kobyła-ny” utworzone dla złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz tereny górnicze „Machnówka” i „Machnówka II” utworzone dla złóż kruszywa naturalnego. Zgodnie z ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze z dnia 4 lutego 1994 z późniejszymi zmianami rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzania planu dla terenu górniczego jeżeli przewidywane szkodliwe wpływy na

środowisko będą nieznaczące.

• **Terenów, dla których potrzeba opracowania planu miejscowego wynika z istniejących uwarunkowań**

Szczególną uwagę należy zwrócić na **tereny rolne**, które zgodnie z ustaleniami niniejszego studium zostały przeznaczone pod zainwestowanie, a które nie mają takiego przeznaczenia w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego, a więc nie posiadają zgody na przeznaczenie ich na cele nierolnicze i nieleśne. Monitorowanie zainteresowania potencjalnych inwestorów tymi terenami pozwoli wskazać obszary potencjalnych planów miejscowych do realizacji w pierwszej kolejności.

Biorąc pod uwagę wymogi ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymogi przepisów szczególnych oraz istniejące na terenie gminy uwarunkowania przyjmuje się że na terenie gminy Chorkówka plany miejscowe będą opracowywane dla poszczególnych miejscowości - sołectw.

Minimalny zakres merytoryczny planów będzie obejmował:

- * podstawowe przeznaczenie terenów oraz zasady i warunki lokalizacji użytkowania dopuszczalnego,
- * zasady i warunki pierwotnych i wtórnych podziałów geodezyjnych,
- * zasady kształtowania zabudowy, w tym: dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy, wskaźniki intensywności, pierzeje, akcenty architektoniczne itp.,
- * zasady ochrony i kształtowania powiązań widokowych, w tym: osie widokowe, ciągi widokowe, dominanty krajobrazowe, płaszczyzny ekspozycji,
- * zasady kształtowania przestrzeni publicznych: ulic, placów, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni i usług publicznych,
- * szczególne zasady ochrony obiektów i terenów o wysokich wartościach kulturowych wymagających zachowania i objęcia ochroną
- * szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych
- * dla obszarów mieszkaniowych: wielkość i warunki dostępności do podstawowych usług publicznych,
- * dla terenów usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej: zasady obsługi transportowej, standardy związane z ochroną środowiska i wpływem na życie i zdrowie ludzi,
- * zasady kształtowania lokalnego układu komunikacyjnego i jego powiązania z układem zewnętrznym,
- * zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- * wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego i medycznego oraz warunki jakim powinny odpowiadać drogi przeciwpożarowe,
- * przewidywaną wielkość udziału właścicieli działek w opłatach adiacenckich oraz wysokość tzw. „renty planistycznej”.

W trakcie opracowania poszczególnych planów należy zwrócić szczególną uwagę na:

- * wykreowanie centrum administracyjno-usługowego miejscowości,
- * zagadnienia ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu,
- * aktywizację terenów rozwoju aktywności gospodarczej,
- * możliwości prowadzenia eksploatacji udokumentowanych złóż surowców mineralnych,
- * uwzględnienie realizacji zadań obrony cywilnej w zakresie budownictwa ochronnego, budowy i funkcjonowania awaryjnych ujęć wody, alarmowania ludności.

Dopuszcza się możliwość opracowywania planów miejscowych dla obszarów mniejszych niż całość miejscowości pod warunkiem opracowania koncepcji powiązań transportowych i infrastrukturalnych pozwalającej na zachowanie ich ciągłości.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy korzystać z całości dokumentacji Studium, w szczególności jego Ustaleń oraz zapewnić **spójność rozwiązań i ustaleń planów miejscowych z polityką przestrzenną określoną w Studium.**

Zapewnienie tej spójności oznacza zgodność z przyjętymi w Studium:

- celami rozwoju,
- zasadami rozwoju przestrzennego i kształtowania struktury przestrzennej gminy,
- kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi dla: systemu zabudowy, systemu kulturowego, systemu przyrodniczego, systemu transportowego, systemów infrastruktury technicznej,
- kierunkami zagospodarowania wyodrębnionych terenów,
- lokalizacją ważniejszych inwestycji publicznych oraz przebiegiem tras komunikacji i infrastruktury.

5.2. Instrumenty pozaplanistyczne

Dla prowadzenia przez gminę, aktywnej polityki gospodarki gruntami, stymulującej aktywność ekonomiczną i tworzenie nowych miejsc pracy, a także dla promocji gminy pomocne będzie wykonanie następujących opracowań:

1. **Program gospodarki gruntami** obejmujący:

- * waloryzację terenów mienia komunalnego i terenów Skarbu Państwa, pod kątem wykorzystania ich pod przyszłe inwestycje publiczne,
- * utworzenie bazy danych o aktualnych formach władania i władających tymi terenami, a także o cenach i rozmieszczeniu transakcji nieruchomościami na terenie gminy,
- * zasady komunalizacji terenów Skarbu Państwa, nabywania terenów będących własnością prywatną, zamian, różnych form użyczenia i zbywania terenów komunalnych.

2. **Program aktywizacji ekonomicznej i promocji gminy** zawierający:

- * rozeznanie aktualnych potrzeb w zakresie rodzajów i ilości miejsc pracy niezbędnych na terenie gminy,
- * rozszerzenie oferty gminy w zakresie gruntów przygotowanych pod realizację przedsięwzięć generujących nowe miejsca pracy na terenach komunalnych a w porozumieniu z właścicielami także na terenach prywatnych.

- * wzbogacenie informacji o walorach ekonomicznych, turystycznych i kulturowych gminy dostępnej w internecie w wielu językach
- * opracowanie i edycja różnorodnych tematycznie i skierowanych do różnych odbiorców wydawnictw prezentujących Gminę Chorkówka także w szerszym kontekście regionalnym,
- * wykorzystanie dla promocji gminy wyjazdów służbowych członków władz samorządowych, pracowników urzędu gminy, środowiska biznesu a także e znanych osobistości wywodzących się z terenu gminy.

6. LISTA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA OBSZARZE GMINY

1. Budowa odcinka obwodnicy Krosna w ciągu drogi krajowej
2. Rozbudowa systemu zaopatrzenia w wodę na terenie miejscowości Zręcin, Żeglce, Draganowa i Sulistrowa.
3. Budowa systemu odprowadzania ścieków z miejscowości: Szczepańcowa, Świerzowa Polska, Zręcin, Machnówka, Bobrka, Chorkówka, Żeglce i Leśniówka do systemu kanalizacyjnego miasta Krosno
4. Budowa liceum w Chorkówce

Ponadto ze środków, którymi dysponują operatorzy infrastruktury technicznej będą realizowane następujące inwestycje:

- rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia w Świerzowej Polskiej,
- remonty i modernizacja sieci gazowej w Bóbrce, Chorkówce, Leśniówce i Żegl-cach,
- linie napowietrzne SN i WN,
- 4 stacje transformatorowe SN/0,4 kV w Szczepańcowej,
- stacja bazowa telefonii komórkowej PTK Centertel.

7. POTENCJALNE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na podstawie analizy istniejącego zainwestowania oraz w związku z realizacją przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje się że następujące planowane obiekty na terenie gminy Chorkówka mogą wymagać ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej albo z przeglądu ekologicznego wyniknie, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu:

droga główna ruchu przyspieszonego stanowiąca odcinek projektowanej obwodnicy Krosna, istniejące lotnisko w Krośnie.

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHORKÓWKA

Zmiana Studium została sporządzona na podstawie Uchwały Nr VIII/49/2015 Rady Gminy Chorkówka z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka. Celem zmiany Studium jest umożliwienie opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Draganowa, Kobylany - linia elektroenergetyczna 110kV” z przeznaczeniem pod tereny infrastruktury technicznej bądź inne przeznaczenia na którym dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV oraz wyznaczenie pasa technologicznego o szerokości 20 m. Przewidywane przeznaczenie i zagospodarowanie obszaru planu nie odpowiada ustaleniom obowiązującego Studium, stąd konieczność jego zmiany.

Przedmiotem zmiany Studium jest wskazanie przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz wraz ze strefą techniczną z jednoczesną korektą przebiegu granicy gminy w miejscowości Draganowa (odcinek w granicy zmiany Studium). Obszar zmiany położony jest w miejscowościach: Draganowa i Kobylany w gminie Chorkówka.

Zmiana Studium została sporządzona stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118 poz. 1233).

W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka, stosownie do art.10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono:

- 1. uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:**
 - a. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Chorkówka oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,**
 - b. kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.**

Na rysunku Studium „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” wyznaczono maksymalną strefę techniczną projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Nowy Żmigród - Iwonicz. Teren w granicach zmiany Studium, określony na obowiązującym rysunku jako „tereny leśne (RL)” zmienił przeznaczenie na „teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RP)” zgodnie z ewidencją gruntów. W wyznaczonych pasie technologicznym zlikwidowano „Strefę zwiększania lesistości”.

W tekście Studium w kierunkach zagospodarowania terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RP) zakładających zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz umożliwienie tworzenia nowych zadrzewień i zalesień służących ochronie wartościowych gruntów rolnych przed erozją, wyłączono tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej położone w obrębie maksymalnej strefy technicznej projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Nowy Żmigród - Iwonicz. Pozostałe ustalenia dla RP i pozostałe przeznaczenie terenów określone w obowiązującym Studium w granicach strefy technicznej wraz z ustaleniami pozostaje bez zmian.

Ze względu na brak terenów przeznaczanych pod zabudowę nie był uwzględniany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust 1 pkt 7 lit d ustawy o pizp.

Brak audytu krajobrazowego;

- 2. obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk – ustalone w obowiązującym Studium zasady**

ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody pozostają aktualne dla obszaru objętego zmianą;

3. obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy obszaru objętego zmianą;

4. kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – Na rysunku Studium „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” (załącznik Nr 2a do uchwały) wyznaczono maksymalną strefę techniczną projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Nowy Żmigród- Iwonicz. Na rysunku „Kierunki Rozwoju Infrastruktury Technicznej” (załącznik Nr 2b do uchwały) określono projektowany przebieg linii elektroenergetycznej 110kV relacji Nowy Żmigród-Iwonicz.

W części tekstowej Studium wprowadzono następujące zmiany:

- w kierunkach zaopatrzenia w energię elektryczną w ramach zagęszczenia pierścieni linii wysokiego napięcia zasilających część południową województwa podkarpackiego uwzględniono linię 110kV relacji Nowy Żmigród - Iwonicz, której trasa będzie przebiegała przez południową część gminy Chorkówka,
- określona polityka władz gminy w zakresie rozwoju systemów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki została uzupełniona o budowę linii napowietrznej 110kV relacji Nowy Żmigród - Iwonicz.

Pozostałe ustalenia obowiązującego Studium w zakresie infrastruktury technicznej i ustalenia w zakresie komunikacji pozostają aktualne dla obszaru objętego zmianą;

5. obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;

6. obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Budowa linii 110 kV Nowy Żmigród-Iwonicz jest ujęta na „Liście projektów strategicznych dla infrastruktury energetycznej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020” przyjętej przez Ministerstwo Gospodarki w dniu 28 stycznia 2015 r. Zadanie to pn. „Budowa linii 110 kV Nowy Żmigród-Iwonicz w celu umożliwienia rozwoju energetyki odnawialnej w południowej części województwa podkarpackiego” zostało umieszczone w części tabelarycznej „Dystrybucja energii elektrycznej – Priorytet inwestycyjny 4.1.” pod poz. 23;

7. obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;

8. obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Draganowa, Kobyłany - linia elektroenergetyczna 110kV” w granicach objętych zmianą Studium. Na etapie sporządzenia planu nie będzie wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

9. kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej – Tereny leśne, które zgodnie z ewidencją gruntów są terenami rolnymi, w obszarze objętym zmianą Studium, przeznaczono pod teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RP). W wyznaczonym w Studium pasie technicznym linii 110 kV zlikwidowano „strefę zwiększania lesistości”. Z kolei w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RP), poprzez wprowadzenie nowych ustaleń, zakazano tworzenia nowych zadrzewień i zalesień służących ochronie wartościowych gruntów rolnych przed erozją.

10. **obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych** – Na obszarze objętym zmianą Studium (część tekstowa – Kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów gminy i załącznik nr 2A – oznaczenia informacyjne) w obrębie maksymalnej strefy technicznej linii 110 kV wyznaczono obszar szczególnego zagrożenia powodzią w oparciu o obowiązujące opracowanie Dyrektora RZGW w Krakowie z 2010 r. pn. „Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Wisłoki jako integralny element studium ochrony”. Przeciwpowodziowej”. Obszary osuwania się mas ziemnych, zgodnie z mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Chorkówka (PGI, stan aktualności 12.2013) zostały określone na rysunku Studium w formie informacyjnej jako: tereny zagrożone ruchami masowymi i osuwiska nieaktywne;
11. **obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
12. **obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
13. **obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
14. **a obszary zdegradowane** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
15. **granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych** – nie dotyczy obszaru objętego zmianą Studium;
16. **obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie** – w zmianie Studium nie wyznaczono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.