

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 24/2013
Wójta Gminy Chorkówka
z dnia 25 marca 2013r.

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Chorkówka na dzień 31 grudnia 2012r.

Stosownie do ustawy o finansach publicznych /Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz.1240, ze zm./

WÓJT GMINY CHORKÓWKA

przedkłada informację o stanie mienia komunalnego za okres od **01.01.2012r.** do **31.12.2012r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Chorkówka została opracowana na podstawie danych przekazanych przez Referat Infrastruktury i Środowiska oraz Referat Finansów.

Zakres przedmiotowy niniejszej informacji obejmuje:

- 1.Dane dotyczące przysługujących Gminie Chorkówka praw własności.
- 2.Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym:
 - użytkowanie wieczyste,
 - dzierżawy gruntów,
 - wykaz środków trwałych stanowiących mienie komunalne Gminy Chorkówka, z podziałem na: budynki, budowle, sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem, środki transportu oraz narzędzia, przyrządy i wyposażenie
- 3.Dane o zmianach mających wpływ na stan mienia komunalnego Gminy Chorkówka.

Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania zawarte zostały w sprawozdaniu z wykonania budżetu - Zarządzenie Wójta Gminy Chorkówka Nr 23/ 2013 z dnia 25 marca 2013r.

MIENIE KOMUNALNE GMINY CHORKÓWKA:

W skład mienia komunalnego Gminy Chorkówka wchodzi:

- grunty,
- budynki,
- budowle,
- sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem (tj. wartości niematerialne i prawne),
- środki transportu,
- narzędzia, przyrządy i wyposażenie.

Stan mienia komunalnego wykazano według wartości początkowej na dzień 01.01.2012r. Dodano zwiększenia i odjęto zmniejszenia mające miejsce w ciągu 12 miesięcy. Stan końcowy wykazano na dzień 31.12.2012r.

Tabele zamieszczone w niniejszej informacji obrazują stan prawny majątku trwałego oraz charakteryzują aktywa. W księgach rachunkowych znajduje się odzwierciedlenie wszystkich transakcji wpływających na zmianę stanu rzeczowego majątku trwałego tj. kupno, realizacja inwestycji oraz sprzedaż (gruntów) i nieodpłatne przekazania.

Załączniki do niniejszej informacji stanowią:

Załącznik Nr 1.

Tabela obrazująca zmiany jakie miały miejsce w zakresie gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład mienia komunalnego Gminy Chorkówka w okresie od 1.01.2012r. do 31.12.2012r.

Załącznik Nr 2.

Tabela obrazująca zmiany jakie miały miejsce w zakresie gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład mienia komunalnego Gminy Chorkówka w okresie od 1.01.2012r. do 31.12.2012r. (z uwzględnieniem działów gospodarczych)

GRUNTY

Zasób nieruchomości Gminy Chorkówka na dzień **31.12.2012r.** Obejmuje zarówno nieruchomości zabudowane (głównie budynkami użyteczności publicznej) jak i niezabudowane. Wśród nich znajdują się nieruchomości, które zgodnie ze wskazaniami Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka położone są w terenach rolnych:

„RP” - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

„RO” - tereny otwarte w użytkowaniu rolniczym,

„RW” - tereny cieków wodnych i ich bezpośredniego otoczenia,

jak i nieruchomości położone w systemie zabudowy, na który składają się poszczególne tereny przeznaczone do zainwestowania z określonymi dla nich podstawowymi i dopuszczalnymi rodzajami zagospodarowania. Obejmuje on m. in:

„MC” - tereny kształtowania centrów wybranych miejscowości,

„MU” - tereny zabudowy mieszkalnej i mieszkalno - usługowej o niskiej intensywności,

„UP” - tereny usług i inwestycji publicznych,

„UC” - tereny rozwoju aktywności gospodarczej,

„UT” - tereny rozwoju usług związanych z turystyką i rekreacją i sportem,

Zestawienie Gruntów znajdujących się pod budynkami Domów Ludowych, Ochotniczych Straży Pożarnych oraz zestawienie gruntów pod Parkami, Drogami a także pod budynkami administracji oraz gruntów związanych z działalnością wodociągów i oczyszczalni, zobrazowane zostało w Załączniku Nr 2 do niniejszej Informacji.

Ogólne zestawienie powierzchni gruntów stanowiących własność/ a także będące w posiadaniu/ Gminy Chorkówka na dzień 31 grudzień 2012r.		
Łączna powierzchnia gruntów	279,68 ha	
Oddanych w Użytkowanie Wieczyste	Oddanych do dzierżawy:	
	<i>do użytkowania rolniczego</i>	<i>Do użytkowania pozarolniczego</i>
~ 11,33 ha	13,70 ha	0,02(80) ha

Tabela 1: Tabełaryczne zestawienie danych na dzień 31.12.2012r., struktura zasobu nieruchomości.

Miejscowość powierzchnia	WARTOŚĆ na dzień 31 grudzień 2012r.	
Bóbrka 20,79	193 179,00	
Chorkówka 17,43	594 269,20	
Draganowa 18,31	116 443,80	
Faliszówka 16,08	164 627,14	
Kobylany 32,49	334 145,00	
Kopytowa 31,18	429 198,90	
Leśniówka 4,35	86 588,80	
Machnówka 12,45	176 030,00	
Poraj 10,74	52 171,64	
Sulistrowa 13,14	128 028,76	
Szczańcowa 35,41	340 123,48	
Świerzowa Polska 24,43	749 232,26	
Zręcin 25,71	335 638,28	
Żeglce 17,17	295 867,35	
Łącznie: 279, 68	3 995 543,61	

Tabela 2: Wykaz szczegółowy nieruchomości będących we własności /posiadaniu/ Gminy Chorkówka, według właściwości miejscowej

Na stan składnika mienia komunalnego, jakim są grunty, mają także wpływ służebności gruntowe obciążające nieruchomości wchodzące w skład mienia komunalnego Gminy Chorkówka.

Działki obciążone służebnością gruntową.

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>		<i>Rodzaj obciążenia</i>
Kobylany	działka 1329/2	Służebność gruntowa
Żeglce	działka 355/2	Służebność gruntowa
Świerzowa Polska	działka 1085/2	Służebność gruntowa
Poraj	działka 307	Służebność gruntowa
Faliszówka	działki 1529/1, 1529/2	Służebność gruntowa
Chorkówka	działka 865/3	Służebność gruntowa

Tabela 3: Wykaz działek stanowiących własność Gminy Chorkówka, obciążonych służebnościami gruntowymi

Na stan składnika mienia komunalnego, jakim są grunty, mają także wpływ grunty oddane w użytkowanie wieczyste.

<i>Ogólna pow. gruntów oddanych w Użytkowanie Wieczyste.</i>	<i>Łączna wartość opłat pobieranych z tytułu użytkowania wieczystego.</i>
11 ,3293 ha ~ 11,33	12 366, 23 zł

Tabela 4: Wykaz nieruchomości oddanych w Użytkowanie wieczyste.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	przeznaczenie	Wysokość opłaty
1	Leśniówka	240	0,05	Grunt pod sklepem	175,25 operat 2004r. 5%
2	Poraj	175	0,05	Grunt pod sklepem	137,40 operat 2002r. 5%
3	Chorkówka	866/1	0,16	Droga	2.875,68 na podstawie odwołania do SKO 10% wartość gruntu 31952,00
4	Szczepańcowa	299/8	0,0049	Stacja traffo	138,90 operat 2009 10%
5	Zręcin	cz.874 udział 78/369 lokal nr 2	0,0148	apteka	451,60 operat 2009 wartość 2136,40
6	Zręcin	cz.874 udział 47/369 lokal nr 3	0,0090	apteka	272,12 operat 2009 10%
7	Zręcin	cz.874 udział 120/369 lokal nr1	0,02	sklep	694,76 operat 2009 10%
8	Zręcin	cz.874 udział 78/369 lokal nr 4	0,02	sklep	451,60 operat 2009 10%
9	Zręcin	cz.874 udział 46/369 lokal nr 5	0,0087	sklep	266,33 operat 2009 10%
10	Zręcin	1541/16 1763/14	0,1368 0,0240	Baza SUR	512,00
11	Zręcin	1541/15 1763/13	0,4359 0,0252		1472,00 10%
12	Zręcin	1541/6	0,01		32,00 10%
13	Zręcin	1541/13	0,12		384,00 10%
14	Zręcin	1541/12 1763/12	0,44 0,13	Stacja paliw	1.824,00
15	Szczepańcowa Machnówka	1523/3 1682 415	8,81 0,17 0,69	Ujęcie wody	2.678,59
Ogółem			11, 3293 ha	12 366, 23 zł	

Tabela 5: Szczegółowy wykaz gruntów oddanych w Użytkowanie Wieczyste.

W zakresie gruntów stanowiących własność (będących w posiadaniu) Gminy Chorkówka w okresie od 01 stycznia 2012r. do 31 grudnia 2012r. zmiany jakie miały wpływ na stan gruntów jako składnika mienia komunalnego Gminy Chorkówka zostały szczegółowo opisane poniżej, oraz zobrazowane w Załączniku Nr 2 do niniejszej Informacji.

W okresie sprawozdawczym ogółem przybyło: **4,2600 ha**, o wartości: **214 085,56 zł**.

CHORKÓWKA:

Na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 10 października 2012, znak: N.V.7510.49.2012 stwierdzono nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Chorkówka działki o nr ewidencyjnym **1066/4 -0,22 ha-** wartość **8 000,00 zł** oraz **1070/6- 0,68 ha-** wartość **14 000,00zł**.

DRAGANOWA

1.Na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego, znak: N.V.7532.1.15.2012 z dnia 2012-02-06, Gmina Chorkówka nabyła nieodpłatnie własność nieruchomości zabudowanej pomieszczeniem garażowym, oznaczonej nr ewidencyjnym **1546**, o powierzchni **0,01 ha**, wartość zgodna z kartą inwentaryzacyjną **500,00zł**.

2.Na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego, znak: N.V.7510.13.2012 z dnia 2012-04-24, Gmina Chorkówka nabyła nieodpłatnie udział 2/5 we własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym **1619**, o powierzchni łącznej 0,86 ha. Udział 2/5 – **0,3440 ha**. Wartość udziału **1 000,00zł**.

3.Na podstawie darowizny A. Not Rep A nr 4782/2012 z dnia 23 lipca 2012r., Gmina Chorkówka nabyła nieodpłatnie prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym **1670/2**, o powierzchni **0,08 ha**. Wartość działki wpisanej do Rejestru Gruntów **1 000,00 zł**, w tym 756,12 koszty sporządzenia aktu notarialnego.

FALISZÓWKA:

Na podstawie darowizny A. Not Rep A nr 4977/2012 z dnia 31 lipca 2012r., Gmina Chorkówka nabyła nieodpłatnie prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym **1765/1**, o powierzchni **0,16 ha**. Wartość działki wpisanej do Rejestru Gruntów **1 056,12 zł**, w tym 756,12 koszty sporządzenia aktu notarialnego.

KOBYLANY:

1. Na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego, znak: N.V.7532.1.16.2012 z dnia 2012-02-06, Gmina Chorkówka nabyła nieodpłatnie własność nieruchomości zabudowanej budynkiem zajmowanym przez filię biblioteki publicznej, oznaczonej nr ewidencyjnym **3424**, o pow. **0,07 ha**, wartość zgodnie z kartą inwentaryzacyjną **4. 000,00 zł**.

2. Na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego, znak: N.V.7532.1.13.2012 z dnia 2012-03-15, Gmina Chorkówka nabyła nieodpłatnie własność nieruchomości niezabudowanych stanowiących użytek „W”- rowy, oznaczonej nr ewidencyjnym **1662** o pow. **0,03 ha**, wartość **150,00zł**, nr **1895** o pow. **0,04 ha**, wartość **200,00zł**, nr **2294** o pow. **0,05ha**, wartość **250,00 zł**.

KOPYTOWA:

1. Na podstawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości oraz oświadczenia o ustanowieniu prawa użytkowania pomieszczeń oraz prawa użytkowania gruntu (A. Not Rep A nr 4997 z dnia 31 lipca 2012r.) Gmina Chorkówka nabyła prawo własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym **1165/1**, o powierzchni **0,31 ha**. Uprawniony rzeczoznawca majątkowy określił: wartość gruntu na kwotę 55 986,00 zł. Do wartości gruntu został wliczony koszt sporządzenia aktu notarialnego: 4 527,12 zł, w związku z powyższym wartość gruntu, wpisana do Rejestru Gruntów: **60 513,12 zł**.

2. Na podstawie A. Not Rep. A nr 8770 z dnia 27 grudnia 2012r., za odpłatnością nabyto na rzecz Gminy Chorkówka nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym **1627/1- 0,3027 ha**- wartość **10 995,70 zł** (tj. wartość gruntu ustalona w protokole uzgodnień 10 000,00 zł + 995,70 zł koszty sporządzenia Aktu Notarialnego.

LEŚNIÓWKA:

1. Na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego, znak: N.V.7532.1.53.2012 z dnia 2012-04-20 Gmina Chorkówka nabyła nieodpłatnie własność nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym **675**, o pow. **0,01 ha**, użytek „W”-rowy, wartość **50,00zł**.

2. Nabycie w wyniku darowizny (A. Not Rep A nr 3805/2012 z dnia 14.06.2012r.) działki o nr ewidencyjnym **404/3**, o pow. 0,0059 ha ~**0,01 ha**, wartość 300,00 zł + koszty A. Not 816,12zł, łącznie 1 116,12 zł.

SULISTROWA:

Na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego, znak: N.V.7532.1.12.2012 z dnia 2012-03-15 Gmina Chorkówka nabyła nieodpłatnie własność nieruchomości niezabudowanych oznaczonych nr ewidencyjnym **326**, o pow. **0,11 ha**, użytek „W”-rowy, wartość **550,00zł.**, nr ewidencyjny **747**, o pow.**0,18 ha**, użytek „W”-rowy, wartość **900,00zł**.

SZCZEPAŃCOWA:

1. Na podstawie decyzji Starosty Krośnieńskiego, znak: GG.I.6623.22.2012 BD z dnia 2012-03-05 (dotyczy zmian w zakresie przebiegu granic oraz zmiany powierzchni działek 627,644,26/1,597,672,693,630) oraz na podstawie decyzji Starosty Krośnieńskiego, znak: GG.I.6623.173.2012 BD z dnia 2012-03-20 (dotyczy zmian w zakresie przebiegu granic oraz zmiany powierzchni działki 490) przybyło łącznie 0,08 ha. Nie dokonano zmiany wartości w Rejestrze Gruntów.

2. Na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego, znak: N.V.7510.24.2012 z dnia 2012-06-11, Gmina Chorkówka nabyła nieodpłatnie własność nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym **807**, o pow.**0,04 ha**, użytek RVI, wartość **1000,00zł**.

3. Na podstawie Zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków nr 6620.7183.2012 z dnia 20 grudnia 2012r. Starosty Krośnieńskiego, na podstawie operatu pomiarowego 1983/2012 uległa zmianie powierzchnia działki **317**. Zmiana 0,33 ha -stan stary, 0,32(33) ha -stan nowy. W rejestrze zamieszczono zmianę (-) **0,01 ha**.

ŚWIERZOWA POLSKA

1. Na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 05 listopada 2012, znak: N.V.7532.1.151.2012 stwierdzono nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Chorkówka działki o nr ewidencyjnym **997/1 - 0,09 ha** -wartość **500,00zł**.

2. Na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 28 września 2012, znak: N.V.7510.47.2012, stwierdzono nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Chorkówka działki o nr ewidencyjnym **557- 0,63 ha** -wartość **18 000,00zł**.

3. Na podstawie A.Not Rep.A nr 6568/2012 z dnia 02 października 2012r., za odpłatnością 150 000,00 zł, nabyto na rzecz Gminy Chorkówka nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, oznaczoną nr ewidencyjnym **396 - 0,35 ha**- wartość gruntu zgodnie z wycenę po doliczeniu wartości kosztów sporządzenia A. Notarialnego oraz kosztów sporządzenia operatu szacunkowego (obliczonych proporcjonalnie do wartości elementów zawartych w wycenie) **88 804,50 zł**.

ŻEGLCE:

Na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego, znak: N.V.7510.22.2012 z dnia 2012-05-31 Gmina Chorkówka nabyła nieodpłatnie własność nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym **1597/1** o powierzchni **0,47ha**, wartość **1 500,00 zł**.

W okresie sprawozdawczym ogółem ubyło: 1,73 ha, o wartości: 214 116,40 zł.

BÓBRKA:

1. Na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 7239/2012 z dnia 26 października 2012r. doszło do sprzedaży prawa własności gruntu (zgodnie z art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz.651 tj. procedura bezprzetargowa), oznaczonego zgodnie z ewidencją gruntów jako działka o nr **307/1- pow.0,02 ha** -wartość z Rejestru **1 400,00**, (-) 48,00 zł przeszacowanie.

2. Korekta (-) **0,07ha** - odnośnie działki **1202/1** skorygowano oczywistą omyłkę pisarską w powierzchni działki, ponieważ błędna powierzchnia 0,16 ha została błędnie przepisana z pozycji powyżej odnoszącej się do działki 1201/1. Właściwa powierzchnia potwierdzona wypisem z ewidencji gruntów, wynosi 0,09 ha

DRAGANOWA:

1. Na podstawie A Not. Rep A nr 9322/2012 z dnia 10 grudnia 2012r. sprzedano prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym **2260- pow. 0,10 ha, wartość 4 770,00 zł.** Sprzedaż w drodze przetargowej.

I Przetarg wynik negatywny- brak zaoferowania postąpienia ponad cenę wywoławczą. II Przetarg wynik pozytywny przy obniżonej cenie zgodnie z art. 67 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010, Nr 102, poz 651 ze zm.) cena osiągnięta w przetargu 4 520,00 zł + VAT).

2. Na podstawie A Not. Rep A nr 9322/2012 z dnia 10 grudnia 2012r. sprzedano udział 2/5 części w prawie własności działki oznaczonej nr ewidencyjnym **1619, udział wynosi 0,34(40) ha. - wartość 3 701,40 zł.**

LEŚNIÓWKA:

W wyniku sprzedaży bezprzetargowej w trybie art.37 ust.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) sprzedano na rzecz właścicieli działki sąsiadującej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Chorkówka, oznaczoną nr ewidencyjnym 222/3, o pow. **0,0409 ha** Wartość łącznie z kosztami operatu szacunkowego **3 065,00zł.**

Uwzględniono w sprawozdaniu także wartość wynikającą z przeszacowania wartości w/w działki przed sprzedażą (+ 361,00zł).

SZCZEPAŃCOWA:

1. Na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 4208/2012 z dnia 02 lipca 2012r. doszło do sprzedaży prawa własności gruntu (zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz.651), oznaczonego zgodnie z ewidencją gruntów jako działka o nr **299/9**, o powierzchni **0,65 ha**, zabudowanego budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Wartość rynkowa, ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego:

wartość prawa własności	199.680,00 zł
wartość prawa użytkowania wieczystego	127 070,00 zł
różnica wartości pomiędzy wartością prawa własności	72 610,00 zł

a wartością prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami zalicza się na poczet

ceny uiszczanej przez kupującego wartość prawa użytkowania wieczystego. Stąd kwota uiszczona przez kupującego 72 610,00 zł + (koszty sporządzenia operatu szacunkowego tj. 615,00 zł) =**73 225,00 zł** +VAT w/g obowiązujących przepisów.

2.Na podstawie decyzji Starosty Krośnieńskiego, znak: GG.I.6623.22.2012 BD z dnia 2012-03-05 (dotyczy zmian w zakresie przebiegu granic oraz zmiany powierzchni działek 627,644,26/1,597,672,693,630) ubyło łącznie (-) **0,03 ha**.

(Nie dokonano zmiany wartości w Rejestrze Gruntów).

3.Na podstawie Zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków nr 6620.7183.2012 z dnia 20 grudnia 2012r. Starosty Krośnieńskiego, na podstawie operatu pomiarowego 1983/2012. uległa zmianie powierzchnia działki 317. Zmiana 0,33 ha -stan stary, 0,32(33) ha -stan nowy. W rejestrze zamieszczono zmianę (-) **0,01 ha**.

ŻEGLCE:

działka oznaczona nr ewidencyjnym **1597/1 (-) 0,47 ha**, wartość (-) **1 500,00**. Koniecznym było wykreślenie działki, nabytej na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 maja 2012r., znak: N.V.7510.22.2012 w/w decyzją zostało potwierdzone nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Chorkówka i działka ta została wpisana do Rejestru, pomimo iż została wpisana już wcześniej. Należało zatem dokonać wykreślenia jednego zapisu odnośnie w/w działki gdyż jest to konieczne aby działka nie była podwójnie ujęta w Rejestrze.

W okresie sprawozdawczym dokonano także następujących **przeszacowań** wartości nieruchomości gruntowych.

BÓBRKA:

(-) **48,00 zł** dotyczy wartości działki oznaczonej nr ewidencyjnym 307/1, będącej przedmiotem Aktu Notarialnego Rep. A nr 7239/2012 z dnia 26 października 2012r.

-wartość z Rejestru 1400,00

-wartość z operatu szacunkowego 1352,00 zł

-wartość przeszacowania **(-) 48,00 zł.**

DRAGANOWA:

1. Na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z dnia 23-06-2012, przeszacowano wartość nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr ewidencyjnym 2260, o pow. 0,10 ha.

Wartość ujawniona w Rejestrze 1 000,00zł

Wartość po aktualizacji 4 770,00 zł, Przeszacowanie **+ 3 770,00 zł**

2. **(+) 369,00 zł** przeszacowana wartość dotyczy udziału 2/5 części w prawie własności działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1619, udział wynosi 0,34(40) ha. - wartość 3 701,40 zł

3. Na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z dnia 01-07-2012, przeszacowano wartość udziału w prawie własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr ewidencyjnym 1619, o pow. 0,34 ha.

Wartość ujawniona w Rejestrze 1 000,00zł

Wartość po aktualizacji 3 332,40 zł

Przeszacowanie **+ 2 332,40 zł**

LEŚNÍÓWKA:

Na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z dnia 01-02-2012r., określającego wartość działki oznaczonej nr ewidencyjnym 222/3, o pow. 0,0409.

Wartość ujawniona w Rejestrze 2 704,00zł

Wartość po aktualizacji 3 065,00zł

Przeszacowanie **+ 361,00 zł.**

SZCZEPAŃCOWA:

Na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego z dnia 19-03-2012, przeszacowano wartość nieruchomości zabudowanej

– budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności- oznaczonej nr ewidencyjnym 299/9 o pow.0,65 ha.

Wartość ujawniona w Rejestrze 68 500,00zł

Wartość po aktualizacji 199 680,00 zł

Przeszacowanie + 131 180,00 zł

ŻEGLCE:

Na podstawie operatu szacunkowego z dnia 01 październik 2012r., przeszacowano wartość działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1597/1

-wartość z Rejestru 23 500,00 zł

-wartość z operatu 5 069,00zł

-wartość przeszacowania (-) 18 431,00 zł.

Środki trwałe stanowiące składnik mienia komunalnego

GMINY CHORKÓWKA

Ogółem wartość środków trwałych stanowiących własność Gminy Chorkówka (obejmująca także majątek placówek oświatowych, Gminnego Ośrodka Kultury. Gminnej Biblioteki Publicznej oraz Wodociągów Gminnych Gminy Chorkówka) wynosi odpowiednio:

wartość brutto: **52 730 616,66 zł** w tym:

budynki	24 587 404,56 zł
budowle	26 509 165,16 zł
sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem	259 906,68 zł
środki transportu	673 906,04 zł
narzędzia, przyrządy i wyposażenie	700 234,22 zł

1. BUDYNKI	24.587.404,56
w tym:	
- Budynek OSP Kobylany	158.500,00
- Budynek OSP Sulistrowa	265.265,23
- Budynek OSP Świerzowa Pol.	2.827,56
- Budynek OSP Szczepańcowa	28.558,33
- Budynek OSP Bóbrka	286.822,06
- Budynek OSP Żeglce	162.341,07
- Budynek OSP Poraj	263.999,69
- Budynek OSP Leśniówka	119.953,78
- Budynek OSP Chorkówka	270.293,17
- Budynek OSP Kobylany – Myszkowskie	102.900,86
- Budynek DL Bóbrka	202.978,53
- Budynek DL Chorkówka	772.746,72
- Budynek DL Machnówka	173.647,30
- Budynek DL Świerzowa Pol.	141.509,55
- Budynek DL Szczepańcowa	121.309,32
- Budynek DL Zręcin	365.001,50
- Budynek DL Żeglce	32.836,35
- Budynek DL Kopytowa	645.506,76
- Budynek DL Faliszówka	327.144,02
- Budynek DL Draganowa	745.000,00
- Budynek DL Kopytowa	10.500,00
- Budynek DL Kobylany	861.002,82
- Budynek Ośrodka Zdr. Kobylany	267.261,68
- Budynek Ośrodka Zdr. Zręcin	855.370,94
- Budynek Ośrodka Zdr. Chorkówka	276.228,18
- Budynek SP Bóbrka	684.571,07
- Budynek gosp. Bóbrka	3.659,40
- Budynek SP Chorkówka	2.161.627,48
- Budynek SP Draganowa	672.343,96
- Budynek SP Faliszówka	793.447,97
- Budynek SP Kobylany	417.385,03
- Budynek SP Kopytowa	604.417,48
- Budynek Dom Nauczyciela Kopytowa	6.586,56

- Budynek Sali gimnast. Kopytowa	1.518.531,89
- Budynek gospod. Kopytowa	1.998,25
- Budynek SP Leśniówka	112.918,54
- Budynek SP Poraj	41.968,09
- Budynek SP Szczepańcowa	359.595,66
- Budynek Sali gimnast. Szczepańcowa	1.186.630,56
- Budynek SP Świerzowa Pol.	754.193,13
- Budynek – pawilon Sport. Świerzowa Pol.	62.756,70
- Budynek SP Zręcin	816.767,40
- Budynek SP Żeglce	504.740,33
- Budynek – stary szkoły Żeglce	14.949,52
- Budynek SP Machnówka	63.178,56
- Budynek SP Sulistrowa	44.760,00
- Budynek starej szkoły Zręcin	142.934,93
- Budynek ustępu Sulistrowa	260,00
- Budynek gospod. Sulistrowa	1.090,00
- Budynek łącznik Gimnazjum Zręcin	274.143,00
- Budynek Gimnazjum Zręcin	1.606.844,10
- Budynek Sali sportowej Zręcin	1.297.180,23
- Budynek Gimnazjum Świerzowa Pol.	1.444.367,31
- Budynek administr.Chorkówka	561.269,00
- Budynek gospod. Chorkówka	42.704,00
- Budynek przystanek Kobylany	16.368,25
- Budynek Przedszkola Chorkówka	165.933,41
- Budynek UG Chorkówka	438.715,42
- Budynek gospod. UG Chorkówka	6.365,61
- Budynek po k.rol. Leśniówka	11.000,00
- Budynek LKS Świerzowa Pol.	132.330,00
- Budynek LKS Bóbrka	39.967,00
- Budynek Świerzowa Pol.	43.535,81
- Budynek gospod. Swierzowa Pol.	33.136,22
- Budynek garażowy Draganowa	5.000,00
- Budynek uzdatniania wody Faliszówka	27.727,27
- Budynek hydroforowy Kobylany	10.000,00

2. BUDOWLE	26.509.165,16
w tym:	
- drogi i pl.Chorkówka	6.000,00
- ogrodzenie Chorkówka	28.958,00
- studnia kop. Chorkówka	3.000,00
- ustęp dwuoczk. Chorkówka	300,00
- most Kopytowa	20.451,28
- kładka Kopytowa	1.952,75
- kanalizacja Zręcin	3.688.635,14
- kanalizacja Bóbrka	2.302.746,19
- kanalizacja Machnówka	755.822,13
- kanalizacja Zręcin-Góra	490.408,47
- kanalizacja Świerzowa Pol.	2.559.851,78
- kanalizacja Szczepańcowa	1.807.556,53
- kanalizacja Chorkówka	1.333.302,99
- kanalizacja Leśniówka	1.130.940,11
- Bud. przepompowni Chorkówka	240.916,18
- wodociąg Szczepańcowa	86.181,95
- wodociąg Świerzowa Pol.	95.428,46
- wodociąg Świerzowa Pol. / dz./	17.881,84
- basen p.p. Leśniówka	3.987,98
- basen p.p Kobyłany	2.323,50
- basen p.p. Kobyłany – Myszk.	1.478,60
- basen p.p Kobyłany	2.112,28
- zbiornik na smołę Szczepańcowa	6.097,80
- fundamenty Sulistrowa	3.028,00
- oświetlenie uliczne Chorkówka	50.034,09
- oświetlenie uliczne Bóbrka	41.447,66
- oświetlenie uliczne Poraj	11.327,34
- oświetlenie uliczne Kopytowa	95361,42
- oświetlenie uliczne Draganowa	50.510,11
- oświetlenie uliczne Zręcin	44.856,32
- oświetlenie uliczne Leśniówka	36.498,59
- oświetlenie uliczne Szczepańcowa	15.730,16
- oświetlenie uliczne Sulistrowa	20.499,78

- oświetlenie uliczne Kobylany	51.978,60
- Park Kobylany	212.363,98
- chodnik pow. Kobylany	121.784,52
- chodnik pow. Chorkówka – Bóbrka	186.656,31
- chodnik pow. Zręcin	225.695,47
- chodnik pow. Chorkówka	275.923,75
- chodnik Gm. Zręcin	14.386,24
- chodnik gm.Chorkówka	31.226,17
- droga / chodnik / Świerzowa Pol.	49.075,62
- droga gm. Żeglce- Debrza	212.564,50
- droga gm. Kobylany cm.	558.789,83
- droga gm.Kopytowa – Podgórze	80.291,76
- droga gm.Szczepańcowa – Zręcin	128.600,45
- droga gm.Szczepańcowa – Świerzowa	429.075,45
- droga gm. Szczepańcowa	8.900,00
- droga gm. Zręcin	722.484,94
- droga gm.Świerzowa / dz./	45.195,12
- droga gm. Szczepańcowa / dz./	428.276,15
- droga gm. Bóbrka- Zręcin	168.556,79
- droga gm.Kopytowa	80.683,54
- droga wew. Chorkówka	59.354,89
- kładka Boberka Zręcin	105.637,60
- ścieżka procesyjna Bóbrka	87.093,80
- maszt telekomunikacyjny Świerzowa Pol.	7.490,80
- ogrodzenie OSP Kobylany	5.400,00
- plac utwardz. OSP Chorkówka	29.677,56
- studnia kop. Sulistrowa	6.059,00
- budowa boisk sport. Chorkówka	44.034,03
- zbiornik na śmieci Sulistrowa	146,00
- ogrodzenie szk. Sulistrowa	870,00
- boisko szkolne Żeglce	88.373,80
- parking gimnazjum Zręcin	86.002,25
- parking szkolny Zręcin	52.652,00
- ogrodzenie Ośr.Zdr. Chorkówka	3.375,68
- parking przy Ośr. Zdr. Chorkówka	15.500,00

- parking przy Ośr.Zdr. Zręcin	22.500,00
- utwardzony plac przy Ośr. Zdr.Zręcin	168.160,98
- drogi i place Świerzowa Pol. /DL/	2.303,50
- plac przy pom. Chorkówka	50.196,01
- plac zabaw k/DL Zręcin	43.661,58
- parking przy DL Świerzowa Pol.	38.195,63
- parking przy DL Kobylany	45.000,00
- ogrodzenie k/DL Zręcin	10.000,00
- ogrodzenie UG Chorkówka	5.500,00
- plac przy UG Chorkówka	126.965,98
- parking przy UG Chorkówka	81.376,93
- plac przy UG Chorkówka	39.970,00
- ogrodzenie przy k.rol. Świerzowa Pol.	2.569,90
- ogrodzenie k/domu Świerzowa Pol.	5.811,47
- boisko sportowe Faliszówka	61.923,12
- ogrodzenie SP Kobylany	2.619,23
- ogrodzenie plac zabaw Kobylany	1.398,32
- szalet SP Leśniówka	3.675,04
- ogrodzenie SP Szczepańcowa	6.231,22
- szalet SP Świerzowa Pol.	4.623,28
- ogrodzenie SP Zręcin	25.839,25
- boisko SP Zręcin	59.000,00
- boisko SP Żeglce	5.662,76
- ogrodzenie SP Żeglce	1.545,34
- boisko SP Leśniówka	7.992,40
- parking SP Kopytowa	62.500,00
- boisko SP Chorkówka	27.868,28
- boisko sport. Gim. Świerzowa Pol.	16.327,05
- plac przy gimn. Świerzowa Pol.	12.000,00
- przewody przesyłowe wodoc. Chorkówka	52.005,96
- przewody przesyłowe wodoc. Faliszówka	83.267,00
- przewody przesyłowe wodoc. Bóbrka	200.915,06
- ujęcie wody Machnówka	216.023,41
- zbiornik żelbetonowy Faliszówka	25.605,28
- drogi i pl.na wodoc.Faliszówka	2.750,57

- sieć energ. na wodoc. Faliszówka	1.687,63
- ogrodzenie wodoc. Faliszówka	15.787,24
- kanał z rur PCV Chorkówka	56.026,25
- magistrala wodoc.Chorkówka –Leśniówka	357.107,02
- przewody przesył.wodoc.Machnówka	141.700,68
- sieć wodoc. Kobylany	22.000,00
- ogrodzenie wodoc. Kobylany	5.000,00
- studnia głębinowa I Kobylany	11.000,00
- studnia głębinowa II Kobylany	11.000,00
- kanalizacja Żeglce	2.337.962,89
- sieć wodoc. Zręcin	1.406.615,23
- przewody przesył. Wodoc. Kobylany	1.015.269,64
- studnie wodomierzowe	26.220,00
3. SPRZĘT KOMPUTEROWY	
wraz z oprogramowaniem	259.906,68
w tym:	
- GOPS	15.304,79
- ZEAS	11.134,96
- Wodociągi	3.483,61
- U.Gminy	229.983,32
4. TRANSPORT	673.906,04
w tym:	
- samochód OSP Kobylany	31.111,65
- samochód OSP Żeglce	25.416,51
- samochód OSP Zręcin	4.899,14
- samochód OSP Faliszówka	119.968,40
- samochód OSP Draganowa	5.165,18
- samochód OSP Bóbrka	21.218,25
- samochód OSP Chorkówka	16.531,97
- samochód OSP Kobylany – Myszk.	7.328,78
- samochód OSP Poraj	2.855,40
- samochód OSP Sulistrowa	25.800,00
- samochód OSP Machnówka	2.000,00

- samochód OSP Kopytowa	15.000,00
- samochód OSP Leśniówka	33.000,00
- samochód Opel UG	35.096,84
- samochód Oktawia UG	74.161,60
- samochód ŻUK UG	4.397,63
- autobus szkolny Zręcin	231.922,00
- samochód transporter Wodociągi	18.032,79
5. NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY	
 i wyposażenie	700.234,22
w tym:	
- GOPS	44.133,66
- GOK	148.933,20
- Przedszkola	14.514,01
- Gimnazja	11.252,56
- Szkoły	105.692,08
- Wodociągi	24.299,79
- DL	45.115,55
- Straże /m.in. pompy, /	132.610,00
- ośrodki zdrowia	39.814,31
- Urząd Gminy	133.869,06
Ogółem	52.730.616,66 zł

Tabela 6: Wykaz środków trwałych stanowiących własność Gminy Chorkówka

Mienie komunalne Gminy Chorkówka.

Grupa	Stan na 1.01.2012r.	Stan na 31.12.2012r.
1.Grunty	3 876 041,05 zł	3 995 543,61 zł
2.Budynki	24 212 272,03 zł	24 587 404,56 zł
3. Budowle	25 525 755,18 zł	26 509 165,16 zł
4.Sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem	270 655,59 zł	259 906, 68 zł
5.Środki transportu	686 834,11 zł	673 906,04 zł
6.Narzędzia, przyrządy i wyposażenie.	673 915,36 zł	700 234,22 zł
Ogółem:	55 245 473,32 zł	56 726 160,27 zł

Tabela 7: Podział rzeczowy składników mienia komunalnego Gminy Chorkówka.Porównanie stanu na 1.01.2012 ze stanem na 31.12.2012r.

Sprawozdanie za okres od 01.stycznia.2012 do 31 grudnia 2012
 STAN GRUNTÓW KOMUNALNYCH zgodnie z REJESTREM GRUNTÓW.

Załącznik nr 1.

Lp	Wieś	Stan na 01.01. 2012r	Wartość - 01.01.2012r.	Przybyło od 01.01.2012 do 31.12. 2012r				Suma przeszacowań gruntów		Korekta -	Ubyło od 01.01. 2012r. do 31.12 2012r.		Stan na 31.12 2012 r.	Wartość na 31.12.2012 r.
				Komunalizacja	Nabycie w wyniku kupna	Zmiany powierzchni	Nieodpłatne nabycie	(+)	(-)		Zbycie w wyniku sprzedaży	Zmiana powierzchni w danych evidencji gruntów		
1	BÓBRKA	20,88	194 627,00						-48,00	0,07/--/	0,02/ 1 400,00		20,79	193 179,00
2	CHORKÓWKA	16,53	572 269,20	0,90/ 22 000, 00									17,43	594 269,20
3	DRAGANOWA	18,32	115 943,80	0,35/ 1 500, 00			0,08/ 1 000,00	+ 6 471,40			0,44/ 8471,40		18,31	116 443,80
4	FALISZÓWKA	15,92	163 571,02				0,16/ 1 056,12						16,08	164 627,14
5	KOBYLANY	32,30	329 545,00	0,19/ 4 600 ,00									32,49	334 145,00
6	KOPYTOWA	30,57	357 690,08		0,30/ 10 995,70		0,31/ 60 513,12						31,18	429 198,90
7	LEŚNÍÓWKA	4,37	88 126,68	0,01/ 50,00			0,01/ 1 116,12	+361,00			0,04/ 3065,00		4,35	86 588,80
8	MACHNÓWKA	12,45	176 030,00										12,45	176 030,00
9	PORAJ	10,74	52 171,64										10,74	52 171,64
10	SULISTROWA	12,85	126 578,76	0,29/ 1 450, 00									13,14	128 028,76
11	SZCZEPAŃCOWA	35,98	407 623,48	0,04/ 1 000, 00		0,08/---/		+131 180,00			0,65 / 199 680,00	0,04/---/	35,41	340 123,48
12	ŚWIERZOWA POLSKA	23,36	641 927,76	0,72/ 18 500,00	0,35/ 88 804,50								24,43	749 232,26
13	ZRĘCIN	25,71	335 638,28										25,71	335 638,28
14	ŻEGLCE	17,17	314 298,35	0,47/ 1 500, 00					-18 431,00	0,47 1 500,00			17,17	295 867,35
	OGÓLEM	277,15	3 876 041,05	2,97/ 50 600,00	0,65/ 99 800, 20	0,08/---/	0,56/ 63 685,36	+138 012,40	- 18 479,00	- 0,54/ 1 500,00	-1,15/ 212 616,40	- 0,04/---/	279,68	3 995 543,61

Załącznik nr 2. ZESTAWIENIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH w/g klasyfikacji DZIAŁÓW GOSPODARCZYCH stan na **31 grudzień 2012r.**

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Domy Ludowe</i>	<i>OSP</i>	<i>GM.KOM</i>	<i>Wodociągi</i>	<i>drogi</i>	<i>Oczyszczalnie</i>	<i>Bud. Adm. ZEAS</i>	<i>Ośrodki Zdrowia</i>	<i>Parki</i>	<i>Grunty Szkolne</i>	<i>Adm. (Gmina)</i>	<i>RAZEM</i>
x	Pow/wart	Pow/wart	Pow/wart	Pow/wart		Pow/wart	Pow/wart	Pow/wart	Pow/wart	Pow/wart	Pow/wart	Pow/wart
Bóbrka	0,06/ 5.100,00	0,10 8.000,00	2,95 134 159,00		16,93 18 020,00	0,14 3.500,00				0,61 24.400,00		20,79 193 179,00
Chorkówka	0,15/ 12.750,00	0,31 10.800,00	6,14 232 796,00	0,28 11.200,00	7,41 92164,20	0,54 27.810,00	0,39 106 359,00	0,60 24.000,00		1,38 56.840,00	0,23 19.550,0	17,43 594 269,20
Draganowa	0,10 8 500,00		3,47 72 923,80		14,42 14420,00					0,32 20.600,00		18,31 116 443,80
Faliszówka	0,25 /18 750	0,48 10 400,00	1,95 30 382,14	0,97 54.545,00	11,91 11550,00					0,52 39.000,00		16,08 164 627,14
Kobylany	0,62 21.885,00	0,80 41 000,00	5,69 151 150,00		22,48 21810,00	0,25 2 550,00		0,21 12.600,00	1,41 42.000,00	1,03 41.150,00		32,49 334 145,00
Kopytowa	0,31 60 513,12		15,36 271405,78		14,35 25 330,00					1,16 71.950,00		31,18 429 198,90
Leśniówka	-----	0,14 5.600,00	1,78 55 811,00		2,07 2070,00	0,10 3 607,80				0,26 19.500,00		4,35 86 588,80
Machnówka	0,06 5.100,00	0,06 1.080,00	5,29 108 600,00	0,69 17.250,00	5,55 5550,00	0,08 2.600,00				0,72 35.850,00		12,45 176 030,00
Poraj	-----	0,13 2 700,00	5,68 25061,64		4,64 4410,00					0,29 20.000,00		10,74 52 171,64
Sulistrowa		0,23 29.600,00	7,27 71 262,64		5,21 5210,00	0,15 3 756,12				0,28 18.200,00		13,14 128 028,76
Szczeptańcowa	0,14 10.200,00	0,05 3.100,00	12,36 173 584	9,84 104.100,00	12,12 11960,00					0,90 37.179,48		35,41 340 123,48
Świerzowa. Polska	0,09 15.353,96	0,02 700,00	11,05 652 845,30		11,76 11770,00	0,35 10.383,40				1,16 58.179,60		24,43 749 232,26
Zręcin	0,66 62.700,00		6,34 187 288,28		16,96 16800,00			0,28 13.400,00		1,47 55.450,00		25,71 335 638,28
Żeglce	0,16 8.873,00	0,36 23.760,00	2,92 127 919,33		10,10 17116,67	0,61 11 188,35				3,02 107.010,00		17,17 295 867,35
OGÓLEM	2,60 229 725,08	2,68 136 740,00	88,25 2 2 95 188,91	11,78 187.095,00	155,91 258 180,87	2,22 65 395,67	0,39 106 359,00	1,09 50 000,00	1,41 42 000,00	13,12 605 309,08	0,23 19 550,00	279,68 3 995 543,61

