

WÓJT GMINY CHORKÓWKA

w oparciu o art.39 ust.1 i art. 67 ust.2 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.)

OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność komunalną GMINY CHORKÓWKA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości -zgodnie z ewidencją gruntów	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)
1.	DRAGANOWA 2260 KS1K/00079828/7	0,1000	5 070,00 * *podatek VAT w/g obowiązujących przepisów.	300,00	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2.	DRAGANOWA udział 2/5 części w prawie własności działki 1619 KS1K/00115345/2	pow. całkowita 0,8600 udział 2/5 podlegający sprzedaży 0,3440	3 701,40 * *podatek VAT w/g obowiązujących przepisów.	200,00	

1. Działka nr 2260 -działka niezabudowana położona bezpośrednio przy drodze publicznej w otoczeniu budownictwa zagrodowego istniejącego oraz użytków rolnych. Kształt działki nieregularny wielokąt. Ewentualna zabudowa bardzo utrudniona z uwagi na fakt, iż około 2/3 powierzchni znajduje się na stromym zboczu, zaś teren płaski około 1/3 pow. stanowi wąski pas gruntu. Uzbrojenie: możliwość podłączenia energii elektrycznej oraz gazu ziemnego. Na działce w części północno-wschodniej rośnie kilka pojedynczych drzew, których wartość wliczono do wartości gruntu.
2. Działka nr 1619- przedmiotem sprzedaży jest udział 2/5 części w prawie własności. Powierzchnia całkowita działki wynosi 0,8600 ha, a przedmiotem sprzedaży jest 2/5 z tej

powierzchni co stanowi powierzchnię 0,3440 ha. Działka położona jest w strefie peryferyjnej na obrzeżu terenów zurbanizowanych. Teren płaski, o korzystnej konfiguracji, kształt regularnego wielokąta, położony w zakolu rzeki. Stan zagospodarowania użytek zielony, przydatność rolnicza dobra. Działka nie leży bezpośrednio przy drodze ogólnodostępnej. Sąsiedztwo: tereny łąk oraz w niedalekiej odległości rozproszone budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe. Na działce brak naniesień oraz zadrzewień.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka nie obowiązuje od dnia 31.12.2002r. Zgodnie ze wskazaniem zawartym w Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka nieruchomości mają następujące przeznaczenie:

2260 - zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo- usługowa o niskiej intensywności

1619 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Przetarg publiczny ustny nieograniczony na sprzedaż w/w odbędzie się dnia: **5 października 2012r.** w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka- sala nr 9.

o godz. 9.00 - działka nr ewidencyjny **2260**.

o godz. 10.00 - udział 2/5 w prawie własności działki **1619**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości podanej j.w w gotówce w kasie Urzędu Gminy Chorkówka w terminie do dnia 1 października 2012r. do godz. 14.00-lub-na rachunek Urzędu Gminy Chorkówka BS Rymanów Oddział Chorkówka Nr 89 8636 1031 2003 1500 0042 0003 do dnia 1 października 2012r. Uwaga! W przypadku wpłaty wadium przelewem, za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień zaksięgowania kwoty na koncie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia, w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do ceny sprzedanego gruntu dolicza się podatek VAT w/g obowiązujących przepisów. Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Gminy Chorkówka, pokój nr 31 lub telefonicznie (0-13)43 869 49.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.